



## Canhas - Terrain



 900

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

130 000 €

(EUR €)

### Terrain avec vue panoramique définitive

Ce terrain rustique, d'une superficie de 900 m<sup>2</sup>, est situé dans un emplacement stratégique avec un excellent potentiel d'appréciation. Actuellement classé rustique, il peut être converti à un usage urbain, offrant une opportunité unique pour le développement d'un projet d'habitation.

Caractéristiques du terrain :

- Superficie : 900 m<sup>2</sup>, ce qui offre amplement d'espace pour diverses possibilités de construction.
- Indice de construction : 0,7, permettant une construction d'une surface au sol allant jusqu'à 630 m<sup>2</sup>.
- Topographie : Le terrain est plat, ce qui facilite le processus de construction et offre une excellente base pour tout type de projet.
- Exposition au soleil : Le terrain reçoit du soleil toute la journée, du lever au coucher du soleil, assurant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, ce qui est un grand différentiel pour ceux qui cherchent à profiter de la lumière naturelle dans leur future propriété.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Vue : Définitive et privilégiée.
- Une étude de conception a été réalisée pour une villa de 3 chambres conçue en tenant compte de la topographie, de la vue et des caractéristiques naturelles du site.

Emplacement et potentiel : Ce terrain offre un emplacement privilégié, avec un accès facile aux routes principales et dans une zone de plus en plus appréciée, étant une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un investissement sûr et prometteur.

Vous êtes curieux ?  
Venez voir cette terre...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.  
Réservez votre visite dès maintenant !

#### Note\*

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

\*Les photos du projet sont fournies à titre informatif seulement\*

Rika Kaza - AMI : 19631  
Site Web : <https://www.rikakaza.com>  
Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Orientation solaire: Ouest
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Vue imprenable
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 590
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)