



## São Martinho - Appartement



 1    
  1    
  70,47    
  Garage    
  Piscine

**340 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 1 chambre

Nous présentons un développement moderne situé au cœur de São Martinho, avec des unités T1 et T2, conçues pour offrir confort, qualité et commodité à ceux qui recherchent une maison d'excellence.

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés de Sint Maarten, celui-ci offre un accès facile à tous les services essentiels tels que les transports en commun, les supermarchés, les écoles, les restaurants et les centres commerciaux.

A quelques minutes des principales voies d'accès à la ville et aux plages.

Cet appartement de 1 chambre est idéal pour ceux qui recherchent un espace fonctionnel, moderne et pratique avec un parking. Parfait pour les célibataires ou les couples.

Le bâtiment offre des finitions haut de gamme, avec des matériaux haut de gamme, créant un



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



environnement sophistiqué et confortable.

Balcons spacieux pour profiter de la vue et du climat de Saint-Martin, piscine commune au sommet de l'immeuble et espace solarium.

Le développement a été conçu pour ceux qui apprécient l'aspect pratique sans renoncer à la qualité de vie. Avec des espaces communs bien entretenus et un design qui allie modernité et confort, c'est l'endroit idéal pour vivre ou investir.

L'emplacement est une grande attraction, à seulement 1 minute à pied des services essentiels tels que l'hôpital particulier de Madère, Leroy Merlin, la boulangerie et le supermarché. Cela offre la commodité d'avoir tout ce dont vous avez besoin dans votre vie quotidienne à distance de marche.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique appartement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant et faites connaissance avec votre nouvelle maison.

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Piscine
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Étages: 8
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Situation centrale
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Parking
- Porte de garage électrique
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 230
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: A



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)