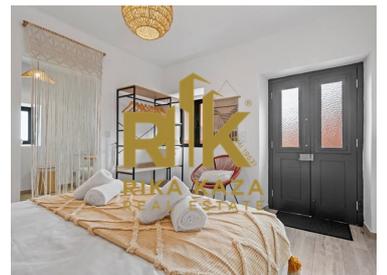




Ponta Delgada - Maison



3
Des chambres

2
Salles de bain

88,48
Aire (m²)

210
Superficie du terrain
(m²)

385 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres avec vue sur la mer

Cette charmante villa de 3 chambres, construite à l'origine en 1937, a été soigneusement et récemment rénovée, combinant des éléments traditionnels avec le confort moderne.

Conçu pour offrir un maximum de confort et d'espace, avec 88m² de surface brute de construction et inséré dans un terrain de 210m².

Grand potentiel d'investissement à Los Angeles.

Avec une distribution fonctionnelle, cette villa de deux étages dispose de :

Rez-de-chaussée:

- Cuisine moderne et équipée, qui se trouve dans une pièce séparée de la villa.
- Salle de bain non finie, avec tous les matériaux disponibles, prête à être terminée.
- Deux annexes distinctes complètent cette propriété, offrant des zones supplémentaires pour le



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



stockage ou d'autres utilisations.

À l'extérieur, il y a un magnifique jardin, avec vue panoramique sur l'océan, parfait pour les loisirs, entouré d'un vaste terrain qui vous permet de profiter d'un jardin, de zones de culture, parfait pour créer votre potager ou même des événements en plein air et du temps libre.

L'accès à la maison se fait par un escalier, avec une place de parking publique juste au-dessus de la propriété.

Le premier étage se compose d'une suite confortable avec salle de bain privée, aménagée avec une excellente lumière naturelle. Également au même étage se trouve une grande terrasse, idéale pour bronzer, offrant un cadre de tranquillité, parfait pour profiter des vues panoramiques.

L'étage supérieur offre une vue imprenable sur l'océan, se compose de deux pièces, idéales pour les chambres ou le salon.

Cette magnifique villa est située sur la côte au nord de l'île de Madère, à Ponta Delgada, à seulement 7 kilomètres de la municipalité de São Vicente.

Connue pour la fertilité de ses sols et son lien séculaire avec la mer, Ponta Delgada possède un vaste patrimoine naturel et culturel.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa.

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

Rika Kaza – AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffe-eau électrique
- Machine à laver
- Meublé
- Jardins
- Proximité: Plage, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 2
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Situation calme
- Propriété en première ligne
- Stockage
- Certification énergétique: D
- Égout
- Blanchisserie
- Sèche-linge
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Année de construction: 1937
- Stationnement extérieur
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la plage
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 50 metros
- Courte distance à pied de la plage
- Balcon
- Garde-manger
- L'eau du robinet



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)