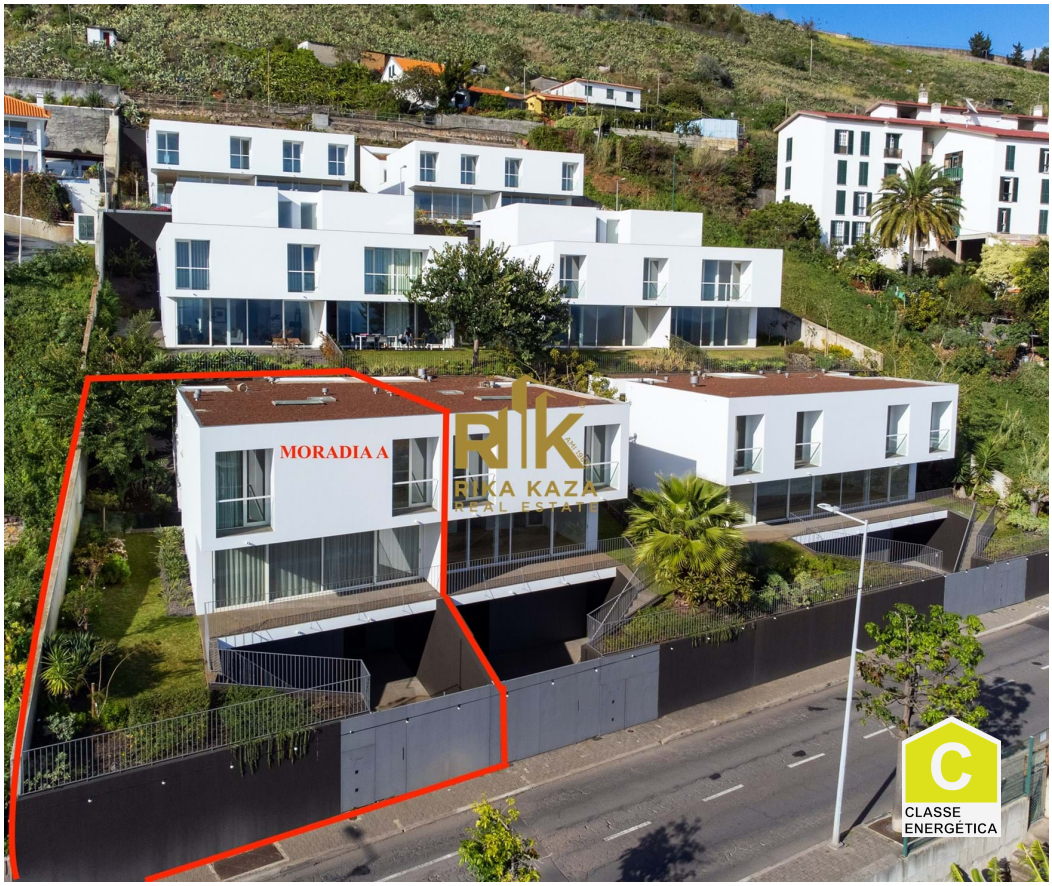
RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11664
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

São Martinho - Maison



3 Des chambres

3 Salles de bain

346 Aire (m²)

509 Superficie du terrain (m²)

1 200 000 €
(EUR €)

Maison jumelée T3

Profitez du style de vie dynamique et pratique de Funchal, où toutes les commodités sont à portée de main, offrant un délicieux mélange de commodité urbaine et de beauté naturelle.
Venez découvrir cette charmante nouvelle villa aux détails uniques, où au rez-de-chaussée se trouve le garage pour deux véhicules, un espace de rangement dans le hall d'entrée avec des armoires intégrées et un espace de collecte des ordures.
Au 1er étage, vous trouverez un grand salon et salle à manger, une cuisine avec espace repas et accès au patio, une buanderie, une salle de bains pour les invités. À cet étage, vous avez accès au jardin pour le temps libre et des vues spectaculaires avec jacuzzi et terrasse extérieure.
Au 2ème étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle de bain privée, une suite avec placards intégrés et salle de bain privée et deux autres chambres avec placards intégrés et salle de bain pour les soutenir. Toutes disposent d'un balcon privé.
Dans l'espace de circulation, il y a plusieurs armoires intégrées pour un rangement supplémentaire.

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11664
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Cette villa est prête à recevoir un ascenseur si le futur client le souhaite.
Avec toutes les commodités dont vous avez besoin pour profiter du meilleur de votre vie quotidienne, venez faire de cette propriété votre nouvelle maison !

Finitions:
- Des maisons à la spatialité singulière
- Balcons et terrasses orientés plein sud
- Lanternes à l'intérieur des maisons
- Beaucoup de lumière naturelle (Skylight)
- Jardins privatifs
- Garage pour deux véhicules
- Gravier lavé
-Pierres
- Parquet – « Parket » en planches d'azélia
- Armoires encastrées

- Cadres avec double vitrage feuilleté
Ouvertures extérieures mobiles – bois massif
Travées fixes – acier

-Cuisine:
Plan de travail Silestone
Équipement Bosch
Armoires laquées blanches

-Sanitaires:
Réservoir encastré – « Geberit »
Vaisselle suspendue – « Duravit »
Miroirs auto-éclairés
Lambris Laminam

-Équipement:
Interphone vidéo
Porte d'entrée à triple serrure
Automatisation
Durée de l'accumulateur
Appliques murales
Éclairage extérieur

Situé dans une zone desservie par une bonne accessibilité piétonne et routière, à quelques minutes du centre de Funchal et des commerces.

Vous êtes curieux ?
Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11664
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631
Site Web : https://www.rikakaza.com
Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Jacuzzi
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Étages: 3
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 140
- Situation centrale
- Double vitrage
- Stockage
- Arrosage automatique
- Égout
- Chauffe-eau électrique
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de rénovation: 2025
- Parking
- Stationnement extérieur
- Vue: Vue sur mer, Vue village, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Balcon
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet

Ricardina Santos

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com