



## Ponta do Sol - Maison



3	4	490	657	Garage	Piscine	<b>2 050 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Maison T3

Avec de grandes surfaces et des caractéristiques luxueuses, une superficie totale de 490m<sup>2</sup>, cette villa offre un style de vie de luxe abordable étant un choix intelligent pour ceux qui recherchent la qualité et le confort.

Si vous êtes à la recherche d'une escapade paisible, à distance de marche de toutes les commodités, c'est la maison de vos rêves, avec la disposition suivante :

Étage 1 adapté aux personnes à mobilité réduite, d'une superficie de 259,50m<sup>2</sup> :

- Salon/salle à manger et cuisine (équipés) tout en open space avec 64m<sup>2</sup>, et accès facile à l'extérieur grâce à ses grandes portes et fenêtres.
- Blanchisserie.
- Toilettes sociales.
- Suites de 2 chambres avec placards intégrés et salles de bains privées, avec accès extérieur.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Suite parentale de 30m<sup>2</sup>, avec dressing, salle de bain et balcon privé.
- Escalier d'accès aux étages
- Zone de loisirs extérieure.
- Parking.
- Espaces paysagers.
- Piscine.

Étage 0 d'une superficie de 231m<sup>2</sup>

- Garage multi-véhicules
- Escalier d'accès aux étages
- Stockage
- Salle de sport de 70m<sup>2</sup> (peut être transformée en salle de jeux, chambre, etc.)
- Jardin

Caractéristiques de la carte des finitions :

- Portail avec mécanisme d'ouverture électrique et porte

Accès piéton

- Climatisation dans les 3 chambres, dans le salon/salle à manger et dans la salle de sport
- Pompe à chaleur 500L
- Balcon extérieur en verre feuilleté
- Jardin avec pelouse, fleurs et arbres fruitiers
- Système d'irrigation automatique.
- Aspirateur central
- Porte de garage avec mécanisme d'ouverture électrique
- Pré-installation de 2 boîtiers de recharge pour véhicules électriques
- Pré-installation de rideaux intérieurs électriques (Rideaux intérieurs non inclus)
- Appareils de cuisine :

Congélateur encastrable Bosch

Hotte de plafond blanche Bosch

Four Bosch

Réfrigérateur encastrable Bosch

Évier Bosch

Lave-linge Bosch de 8 kg

Sèche-linge 8 kg Bosch

Micro-ondes Bosch

Table de cuisson à induction Bosch

- Douche extérieure dans la piscine avec eau froide et chaude.
- Pré-installation du système d'alarme et de la vidéosurveillance.

Idéalement située, cette villa se trouve à distance de marche de la plage, des restaurants, des magasins et des transports en commun, assurant commodité et accès facile à toutes les commodités.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Pompe à chaleur
- Jardins
- Système d'arrosage automatique
- Étages: 2
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Double vitrage
- Stockage
- L'eau du robinet
- Aspiration central
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine
- Situation centrale
- Gymnase
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Égout



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)