



## Câmara de Lobos - Appartement



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**332**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres avec piscine et barbecue privé sur le toit

Situé au dernier étage de l'immeuble, cet appartement aux finitions et au design modernes, dispose d'espaces fonctionnels et d'un confort maximal pour une vie quotidienne facile, avec une vue spectaculaire sur la baie de la ville.

Cet appartement se compose de deux suites avec dressing et salle de bain privative.

Une suite parentale avec walk-in et salle de bain privative.

Cuisine à aire ouverte avec salon et salle à manger avec accès au balcon.

Salle de bain sociale et blanchisserie.

Sur le toit, vous trouverez une piscine privée avec espace solarium, jardin et barbecue.

Il dispose d'un débarras et de deux places de parking dans un garage couvert.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Fonctionnalités:

- Porte de sécurité ;
- Armoires encastrées ;
- Cuisine équipée d'appareils Bosch/Siemens avec four, micro-ondes, plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur combo, plaque de cuisine silestone ;
- Sanitaires avec toilettes suspendues, lavabo intégré et mobilier suspendu ;
- Buanderie avec puits de lavage,
- L'éclairage intérieur et extérieur est encastré dans un faux plafond (spot) ;
- Garage avec porte télécommandée ;
- Double vitrage avec coupe thermique ;
- Le balcon extérieur a des gardes en verre ;
- Climatisation dans conduit encastré dans le plafond ;
- Domotique simplifiée.

Avec des services et un accès facile à proximité, tels qu'une autoroute à 2 minutes, les transports en commun, les écoles, les jardins d'enfants, le supermarché, les restaurants entre autres.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Égout
- Domotique
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 7
- Garage fermé
- Vue: Vue sur mer, Vue village
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)