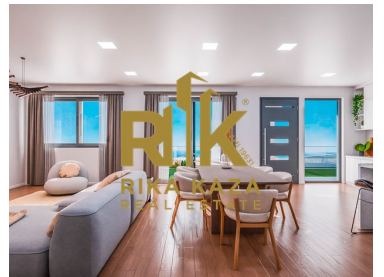
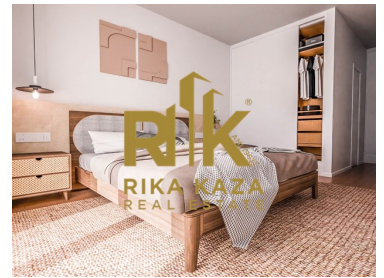




Canico - Développement immobilier



2900
Superficie du terrain Garage
(m²)

N/A
(EUR €)

Condominium Livramento Residence

Composé de 5 villas contemporaines et luxueuses de 3 chambres qui bénéficie d'une superbe position au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur la mer. Chaque villa se compose de trois étages, avec d'excellentes finitions et des matériaux nobles, ce qui rend le style de vie confortable et pratique.

Caractéristiques des biens :

Sous-sol:

- Garage.
- TOILETTE
- Zone technique.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Étage 0 :

-Salon.

- Cuisine équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four intégré et d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge de la marque Teka.

-Blanchisserie.

-TOILETTE

Étage 1 :

- Trois chambres en suite, chacune équipée de sa propre salle de bain privative.

- Balcon commun aux chambres, avec vue imprenable sur la mer.

L'environnement extérieur est une invitation à la tranquillité, avec un beau jardin qui offre non seulement un aspect serein mais aussi un espace pour les moments de loisirs et de socialisation à l'extérieur.

Caractéristiques de la carte d'arrivée de la villa :

Salon

- Revêtement de sol : Vinyle.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Quartier

. Revêtement de sol : Vinyle

- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Cuisine

- Revêtement de sol : Vinyle

- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Meubles : Couleur blanche, avec dessus en granit ou en silicone.

Appareils électroménagers : plaque à induction, hotte aspirante, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle et lave-linge de la marque Teka.

Blanchisserie

- Revêtement de sol : Céramique.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture antifongique lavable.

Installation sanitaire / privée

- Revêtement de sol : Céramique

- Murs : Revêtement lisse avec peinture antifongique lavable.

Sanitaires

- Marque Roca, ou équivalent.

Menuiserie

- Portes, armoires, plinthes, laquées en blanc.

- Porte de sécurité avec panneau Dekor de couleur Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cadres de fenêtres

- Aluminium gris avec double vitrage.
- Balcons en verre.

Équipement du bâtiment

- Pré-installation de la climatisation.
- Interphone vidéo.
- Panneaux solaires.

Ce magnifique développement est situé à proximité du centre de Caniço, où vous pouvez trouver tous les services de la vie quotidienne, tels que le centre commercial Caniço, les écoles, le supermarché, la pharmacie, CTT, Loja do Município, les restaurants, entre autres. Compte tenu de son emplacement, il a un accès facile à l'autoroute et aux transports en commun.

Livraison prévue : août 2025.

Conditions de vente :

- 30% - acompte à la signature de la CPCV.
- 20% - avec la structure terminée.
- 50% - au moment de la signature de l'acte.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique développement.

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Balcon
- Égout
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Situation centrale
- Double vitrage
- L'eau du robinet



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)