



## São Martinho - Appartement



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**210,3**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**925 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 3 chambres

Cet appartement de 3 chambres est situé au 2ème étage et présente les caractéristiques suivantes :

- Salon et salle à manger
- Cuisine à aire ouverte avec îlot
- Buanderie/garde-manger
- 2 suites avec salle de bain privée et placard intégré avec accès au balcon
- Suite parentale avec salle de bain privative, dressing et accès balcon
- Toilettes sociales
- Balcon avec espace de séchage

Ce projet en construction offre des équipements modernes et est situé au centre, avec plusieurs options de restauration à quelques minutes.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ce projet en construction offre des commodités modernes telles que la climatisation, une cuisine équipée, des placards intégrés. Il est situé au centre avec plusieurs restaurants à quelques minutes.

Pour ceux qui recherchent la commodité, cet établissement offre un accès facile aux transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus à proximité. De plus, avec des supermarchés et des pharmacies à quelques minutes, tous vos besoins quotidiens sont facilement satisfaits. Et pour vous détendre, le paisible jardin du Lido est accessible à pied, offrant une retraite verdoyante au cœur de la ville.

Venez faire de cette propriété votre nouvelle maison dans cette charmante ville.

Carte détaillée des finitions :

Sanitaires:

- Lavabo - toilettes invités, couleur à définir.
- Lavabo/comptoir sur mesure - Suite principale : Dessus du plateau en mosaïque de céramique, avec une finition rustique abaissée selon le projet.
- Lavabo rond sur plan sur mesure – suite : blanc + dessus en mosaïque de céramique, avec finition rustique abaissée selon le projet.
- Mitigeur de lavabo - social, mural, bronze.
- Mitigeur de lavabo - suite parentale et suite, plan de travail, finition bronze.
- Douche hygiénique, finition bronze.
- Thermostatique bidirectionnel + Conj. Douchette + Pommeau de douche fixé au plafond, finition bronze.
- Armoires basses et étagères en panneau de mélamine.
- Toilette suspendue
- Plaque de commande affleurante, finition bronze.

Meubles de cuisine :

- Armoires recouvertes de panneaux de mélamine.
- Armoires îlots : céramique de type FLORIN.
- Comptoir : Dessus du plateau en mosaïque de céramique.
- Façades recouvertes de panneaux de surface solide, avec une finition rustique abaissée selon le projet.
- Étagères en métal avec finition bronze, à définir.
- Évier en solid surface, finition satinée Mitigeur de cuisine, finition bronze.

Plusieurs:

- Cadres en aluminium TECHNAL ou similaires, en finition anodisée, de couleur bronze, avec double vitrage.
- Quincaillerie, poignées, finition chocolat titane.
- Isolation thermique et acoustique des murs et des ouvertures.
- Contrôle de l'éclairage, des rideaux et de la programmation des horaires grâce à la technologie domotique.
- Interphone vidéo.
- Toutes les chambres sont des suites, avec sonorisation dans les salles de bains.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Climatisation dans toutes les chambres et le salon.
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch ou similaires (plaque de cuisson + hotte aspirante intégrée, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge).
- Toit avec jardins, solarium et piscine commune.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- Machine a laver la vaisselle
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 6
- Parking
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est
- Situation centrale
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Système central de musique
- Machine à laver
- Rideaux électriques
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)