



## Monte - Maison



3	4	244	410	Garage	Piscine	<b>1 500 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

### Villa de 3 chambres avec piscine à débordement et vue sur la baie

Située dans la ville pittoresque de Funchal, cette villa de trois chambres réparties sur trois étages est parfaite pour ceux qui recherchent l'emplacement, le confort, l'espace et la fonctionnalité.

Rez-de-chaussée – Espaces de vie et de loisirs

En entrant, il est impossible de ne pas être enchanté par le grand salon et la salle à manger en open space, où la lumière naturelle inonde les espaces à travers les grandes portes vitrées. L'harmonie entre les environnements sociaux et la cuisine est idéale pour ceux qui apprécient les moments de convivialité, offrant une vue continue sur l'extérieur.

Une cuisine moderne et fonctionnelle avec un îlot permet une plus grande convivialité et une connexion avec l'ensemble de l'espace social. Il est entièrement équipé avec des appareils électroménagers, des plaques électriques, une hotte aspirante, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un espace buanderie.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Toujours au rez-de-chaussée, il y a des toilettes pour les invités et des escaliers et un ascenseur qui mènent à l'étage supérieur.

Le point culminant de cette zone est l'extérieur avec la piscine à débordement privée d'eau douce avec espace solarium et douche extérieure et son jardin avec système d'irrigation automatique.

#### Étage supérieur – Confort et intimité

Ici, la vue panoramique sur la mer transforme chaque instant en une expérience unique, où la beauté de la nature se marie parfaitement avec un design contemporain et des finitions de haute qualité.

Cet étage dispose d'une grande suite, toutes conçues pour offrir un maximum de confort, avec sa salle de bain privative et son dressing.

Deux autres chambres complètent l'espace nuit, avec placards intégrés et une salle de bain pour soutenir les deux. Les grandes baies vitrées permettent une connexion totale avec le paysage, offrant une vue imprenable sur la ville.

#### Garage et sous-sol – fonctionnalité et praticité

Avec une organisation efficace et un espace généreux, ce garage permet le stationnement de deux véhicules. Il dispose de toilettes, d'un local technique et d'un ascenseur.

La propriété dispose également de deux autres places de parking non couvertes à l'extérieur.

#### Équipé:

- Ascenseur reliant les 3 étages
- Climatisation dans le salon et les chambres,
- Pompe à chaleur
- Aspirateur central,
- Panneaux photovoltaïques,
- Ventilation passive par châssis en aluminium,
- Double vitrage avec coupe thermique,
- Automatisation
- Zone technique,

L'emplacement de cette propriété est vraiment unique, étant dans un quartier calme avec une vue imprenable sur la ville de Funchal et la mer. De plus, la villa est située à 8 min de la ville de Funchal, à 15 min. de l'aéroport, à quelques minutes à pied de la boulangerie, et des transports en commun, assurant commodité et facilité de voyage.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette incroyable propriété qui allie luxe, beauté et commodité.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- Armoires encastrées
- Pompe à chaleur
- Jardins
- Panneaux photovoltaïques
- Étages: 3
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 320
- Situation centrale
- Ascenseur
- Stockage
- Arrosage automatique
- Égout
- Aspiration central
- Blanchisserie
- Dressing
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)