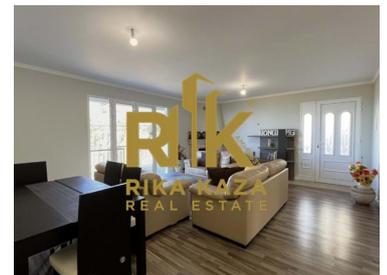




Canhas - Maison



3
Des chambres

4
Salles de bain

280
Aire (m²)

374
Superficie du terrain
Garage (m²)



495 000 €
(EUR €)

Villa de 3+1 chambres avec vue magnifique

Récemment rénovée où la peinture intérieure et extérieure, le remplacement des appliques et d'autres petites restaurations ont été effectués, cette villa se distingue par sa bonne qualité de construction, de surfaces et de distribution, étant une maison clé en main.

Cette propriété offre à ses résidents un maximum de confort et de fonctionnalité, elle est répartie sur trois étages comme suit :

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand garage pour 6 voitures, avec une salle de bain et des rangements sous les escaliers.

Le 1er étage nous mène au grand salon avec cheminée, avec une grande porte-fenêtre qui permet l'accès à l'extérieur et la transmission de beaucoup de lumière naturelle à son intérieur.

La cuisine spacieuse avec salle à manger, équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'une hotte aspirante, d'un micro-ondes et d'un réfrigérateur, tous électriques, et d'une porte avec accès à l'extérieur qui se connecte à un grand barbecue fermé avec espace buanderie.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés et d'une troisième chambre suite avec placards intégrés et salle de bain privée.

Salle de bain commune.

Le 2ème étage, étant dans l'espace du toit, dispose d'un grand espace qui peut être transformé en tout ce que le futur propriétaire souhaite, avec une salle de bain, un balcon avec une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes.

L'accès à cet étage se fait par un escalier à l'extérieur.

Autour de la maison, il y a un jardin et dans sa cour arrière, la vue est magnifique.

Le mobilier est inclus dans le prix de vente.

Situé dans un quartier calme où la nature et la mer se rencontrent, à proximité des écoles, des transports en commun, des cafés et des restaurants.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Grenier
- Feu de gaz
- Cheminée à foyer fermé
- Armoires encastrées
- Jardins
- Proximité: Montagne, Restaurants
- Année de rénovation: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 470
- Balcon
- Certification énergétique: E
- Aspiration central
- Machine à laver
- Meublé
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Année de construction: 2005
- Étages: 3
- Garage fermé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Situation calme
- Stockage
- L'eau du robinet



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)