



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11576

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Canico - Maison



**2**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**285,46**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**984**  
Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)



**660 000 €**  
(EUR €)

### Villa 2+1 chambres et annexe 3 chambres avec vue panoramique

Dès que vous entrez dans cette magnifique résidence, vous trouverez des espaces spacieux et bien éclairés qui transmettent la sensation de confort dès le premier instant. L'intérieur de cette incroyable propriété dispose de grandes fenêtres panoramiques qui inondent l'environnement de lumière naturelle tout au long de la journée.

Insérée dans un terrain de 984m<sup>2</sup> et avec une surface brute de construction de 285,46m<sup>2</sup>, la propriété se compose de deux étages, avec accès intérieur et extérieur, avec entrées de voiture indépendantes.

Il dispose de grandes surfaces avec beaucoup de potentiel, parfait pour les familles ou comme investissement sur le marché de la location à long terme ou pour convertir en logement local, car chaque étage dispose d'une entrée indépendante.

Caractéristiques de la propriété :



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11576

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Étage 1 : (Récemment rénové avec un haut niveau de finitions).

- Cuisine moderne avec îlot ouvert avec la salle à manger.
- Salon spacieux avec accès direct au balcon, avec vue sur la mer et les îles Desertas.
- 2 chambres avec placards intégrés et miroirs, l'une des chambres étant une suite avec salle de bain privée.
- Bureau de 10 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagé en chambre.
- Salle de bain de soutien avec base et panneau de douche.

Étage 0 : (Dans un état d'usage raisonnable et habitable).

- Grand salon avec accès direct au jardin.
- Cuisine.
- 3 chambres avec placards intégrés.
- Salle de bain avec douche.
- Parking pour deux voitures.
- Jardin et potager.
- Collection.
- Cuve d'irrigation.

Cette magnifique villa est située à proximité du centre de Caniço, où vous pouvez trouver tous les services de la vie quotidienne, tels que le centre commercial Caniço, les écoles, les supermarchés, le centre de santé, la pharmacie, le CTT, Loja do Município, les restaurants, entre autres.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa.

Valeur IMI : 421,76 €

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza – AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11576

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffe-eau électrique
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1986
- Étages: 2
- Stationnement extérieur
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Situation centrale
- Balcon
- Certification énergétique: D
- Fosse septique
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Jardins
- Barbecue
- Année de rénovation: 2021
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Double vitrage
- Sous-sol
- L'eau du robinet



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)