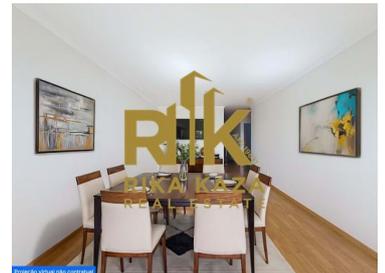




## Caniço - Appartement



**2**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**112,85**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**🏊**  
Piscine

**350 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres dans le centre

Très bien situé à proximité de tous les services quotidiens pour une vie plus facile, avec une piscine commune, vous pourrez profiter d'un environnement de loisirs sans quitter votre maison.

Appartement situé au 4ème étage du bloc B, n° 53, où vous pouvez compter sur 1 suite avec accès à un balcon, salles de bains sociales, chambre également équipée d'un placard, salon/salle à manger et cuisine entièrement équipée, buanderie et grand balcon privé où vous pourrez profiter des belles vues et socialiser avec votre famille et vos amis.

Il dispose de 1 place de parking.

Très bien situé, cet appartement est proche de l'autoroute, à 10 min de l'aéroport, à 10 min du golf de Palheiro, à proximité de la plage, des zones de loisirs, et autres.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



5 raisons d'acheter cet appartement :

- 1- Emplacement central, à proximité de tous les services d'une petite ville
- 2- Espaces intérieurs et extérieurs
- 3- Vues définitives sur la mer et les montagnes
- 4- 10 min de Funchal et de l'aéroport
- 5- 5 min de la plage

Quelques activités près du roseau qui peuvent vous faire choisir ce quartier pour vivre :

- La Promenade dans la zone hôtelière de Caniço de Baixo,
- Le point de vue du Christ Roi,
- La plage de Garajau et les rois mages,
- L'Aqua Park,
- Plonger
- Le golf, dans la botte de foin, le golf.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique appartement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de rénovation: 2023
- Parking
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Certification énergétique: C
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 6
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)