



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11568

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Santa Cruz - Maison



**4**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**166,74**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**350**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**900 000 €**  
(EUR €)

### Maison T3 + Annexe T1 en première ligne de mer

Originaire du XIXe siècle, il appartenait à une seule propriété dont faisait partie l'actuelle Maison de la Culture de la ville de Santa Cruz. Dans les années 80, la propriété a été divisée et une partie a été vendue au conseil municipal.

Aujourd'hui propriété indépendante et privée, la maison a subi des travaux de rénovation et d'agrandissement dans les années 80, restant à ce jour dans un très bon état de conservation et d'habitabilité.

L'accès à cette villa se fait par la Rua Bela São José ou directement depuis la plage. Il est situé sur un terrain de 350m2, réparti sur deux étages comme suit :

Caractéristiques du boîtier :



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Rez-de-chaussée:

- Grand salon et salle à manger, dans un espace plus abrité il y a une cheminée et le coin TV.
- Cuisine équipée d'une plaque de cuisson à gaz, d'une hotte aspirante, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur.
- WC social équipé d'une baignoire
- Parking non couvert pour 2 voitures
- Salle de couture indépendante
- Studio avec cuisine, salle de bain et grande chambre avec vue sur la mer
- Jardin avec quelques arbres fruitiers et une partie pelouse
- Espace barbecue couvert
- Buanderie avec cuve de lavage des mains, comme c'était la tradition dans les maisons de Madère

Étage 1 :

Hall de distribution avec accès au balcon

- 1 suite avec placards intégrés et salle de bain privée avec vue sur la mer et accès au balcon
- 2 chambres à coucher avec placards intégrés
- 1 salle de bain pour soutenir les deux chambres

Étage -1 :

Escalier pour accéder à la salle de stockage et à la galerie qui nous mène au hall d'accès à la plage

Cette propriété est également équipée d'un système d'alarme

Situé dans le centre de la ville de Santa Cruz, il nous permet de vivre au jour le jour sans avoir besoin de transport en raison de la proximité de tous les services, des restaurants, de la clinique médicale, de la boulangerie, du supermarché, du marché municipal, des écoles, de la plage, de la pharmacie.

Il se trouve à seulement 5 minutes de l'aéroport et à 15 minutes de Funchal

Il offre beaucoup d'intimité, de superbes vues sur la mer, des espaces extérieurs calmes et une excellente exposition au soleil.

Potentiel futur

Grand potentiel pour transformer le Studio indépendant du rez-de-chaussée et monétiser en AL ou tout simplement pour recevoir votre famille et amis.

Il y a la possibilité de construire une piscine.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un endroit calme mais proche de toutes les commodités. Cela pourrait être la maison de vos rêves.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**RK11568**

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Jardins
- Barbecue
- Étages: 2
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Propriété en première ligne
- Stockage
- Certification énergétique: D
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 1986
- Parking
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Balcon
- Sous-sol
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)