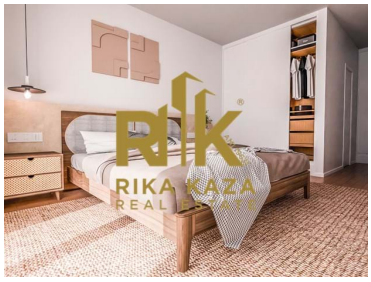
RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11556
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caniço - Maison



3 Des chambres

5 Salles de bain

223,8 Aire (m²)

2900 Superficie du terrain (m²)

Garage

590 000 €
(EUR €)

Villa contemporaine de 3 chambres avec vue sur le jardin et la mer

Villa contemporaine et luxueuse de 3 chambres qui bénéficie d'une superbe position au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur la mer.
Il se compose de trois étages, avec d'excellentes finitions et des matériaux nobles, rendant le style de vie confortable et pratique.

Caractéristiques de la propriété :

Sous-sol:
-Garage.
-Toilette
- Zone technique.

Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Étage 0 :
- Salon et salle à manger
- Cuisine équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes intégrés, d'un lave-vaisselle
- Buanderie avec machine à laver Teka
-Toilette

Étage 1 :
- Trois chambres en suite, chacune équipée de sa propre salle de bain attenante et de placards intégrés
- Balcon commun aux chambres, avec vue imprenable sur la mer.

L'environnement extérieur est une invitation à la tranquillité, avec un beau jardin qui offre non seulement un aspect serein mais aussi un espace pour les moments de loisirs et de socialisation à l'extérieur.

Caractéristiques de la carte d'arrivée :

Salon
- Revêtement de sol : Vinyle.
- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Quartier
. Revêtement de sol : Vinyle
- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Cuisine
- Revêtement de sol : Vinyle
- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.
Meubles : Couleur blanche, avec dessus en granit ou en silestone.
Appareils électroménagers : plaque à induction, hotte aspirante, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle et machine à laver de la marque Teka.

Blanchisserie
- Revêtement de sol : Céramique.
- Murs : Revêtement lisse avec peinture antifongique lavable.

Installation sanitaire / privée
- Revêtement de sol : Céramique
- Murs : Revêtement lisse avec peinture antifongique lavable.

Sanitaires
- Marque Roca, ou équivalent.

Menuiserie
- Portes, armoires, plinthes, laquées en blanc.

Rogério Aguiar Pereira
+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

- Porte de sécurité avec panneau Dekor de couleur Wengue.

Cadres de fenêtres
- Aluminium gris avec double vitrage.
- Balcons en verre.

Équipement du bâtiment
- Pré-installation de la climatisation.
- Interphone vidéo.
- Panneaux solaires.

Cette magnifique villa est située à proximité du centre de Caniço, où vous pouvez trouver tous les services de la vie quotidienne, tels que le centre commercial Caniço, les écoles, le supermarché, la pharmacie, CTT, Loja do Munícipe, les restaurants, entre autres.
Compte tenu de son emplacement, il dispose d'un accès facile à l'autoroute et aux transports en commun.

Livraison prévue : août 2025.

Conditions de vente :
30% - acompte à la signature CPCV.
20% - avec la structure terminée.
50% - au moment de la signature de l'acte.

Êtes-vous curieux ?
Venez voir cette magnifique villa.

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631
Site Web : https://www.rikakaza.com
Courriel : info@rikakaza.com

Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11556
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Jardins
- Painéis Solares
- Étages: 2
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Double vitrage
- Sous-sol
- L'eau du robinet
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Égout

Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 [2] · +351 291 771 264 [1]
rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com