

São Martinho - Appartement









Des chambres





Aire (m²)





Piscine

725 000 €

(EUR €)

Appartement de 2 chambres près de Funchal

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée et présente les caractéristiques suivantes :

- Salon et salle à manger
- Cuisine à aire ouverte avec îlot
- Buanderie/garde-manger
- Suite avec salle de bain privée et placard intégré
- Suite des maîtres avec salle de bain privée, walk-in et accès à une véranda
- Toilettes sociales
- Porche avec espace de séchage
- Grand jardin de 70m2

Ce projet en construction offre des équipements modernes et est situé au centre, avec plusieurs



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Scannez le code QR pour voir la propriété



options de restauration à quelques minutes.

Pour ceux qui recherchent la commodité, cet établissement offre un accès facile aux transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus à proximité. De plus, avec des supermarchés et des pharmacies à quelques minutes, tous vos besoins quotidiens sont facilement satisfaits. Et pour vous détendre, le paisible jardin du Lido est accessible à pied, offrant une retraite verdoyante au cœur de la ville.

Venez faire de cette propriété votre nouvelle maison dans cette charmante ville.

Carte détaillée des finitions :

Sanitaires:

- Lavabo toilettes invités, couleur à définir.
- Lavabo/comptoir sur mesure Suite principale : Dessus du plateau en mosaïque de céramique, avec une finition rustique abaissée selon le projet.
- Lavabo rond sur plan sur mesure suite : blanc + dessus en mosaïque de céramique, avec finition rustique abaissée selon le projet.
- Mitigeur de lavabo social, mural, bronze.
- Mitigeur de lavabo suite parentale et suite, plan de travail, finition bronze.
- Douche hygiénique, finition bronze.
- Thermostatique bidirectionnel + Conj. Douchette + Pommeau de douche fixé au plafond, finition bronze.
- Armoires basses et étagères en panneau de mélamine.
- Toilette suspendue
- Plaque de commande affleurante, finition bronze.

Meubles de cuisine :

- Armoires recouvertes de panneaux de mélamine.
- Armoires îlots : céramique de type FLORIN.
- Comptoir : Dessus du plateau en mosaïque de céramique.
- Façades recouvertes de panneaux de surface solide, avec une finition rustique abaissée selon le projet.
- Étagères en métal avec finition bronze, à définir.
- Évier en solid surface, finition satinée Mitigeur de cuisine, finition bronze.

Plusieurs:

- Cadres en aluminium TECHNAL ou similaires, en finition anodisée, de couleur bronze, avec double vitrage.
- Quincaillerie, poignées, finition chocolat titane.
- Isolation thermique et acoustique des murs et des ouvertures.
- Contrôle de l'éclairage, des rideaux et de la programmation des horaires grâce à la technologie domotique.
- Interphone vidéo.
- Toutes les chambres sont des suites, avec sonorisation dans les salles de bains.
- Climatisation dans toutes les chambres et le salon.
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch ou similaires (plaque de cuisson + hotte



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)





Scannez le code QR pour voir la propriété



aspirante intégrée, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge). - Toit avec jardins, solarium et piscine commune.

Êtes-vous curieux?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant!

Rika Kaza - AMI: 19631

Site Web: https://www.rikakaza.com

Courriel: info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- · Machine a laver la vaisselle
- · Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 5
- Parking
- · Porte de garage électrique
- · Orientation solaire: Nord, Ouest
- Situation centrale
- Ascenseur
- Certification énergétique: A

- Système central de musique
- Machine à laver
- Rideaux électriques
- · Armoires encastrées
- · Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2024
- · Condominium privé
- · Garage fermé
- · Cuisine à aire ouverte
- · Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Balcon
- · L'eau du robinet



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)