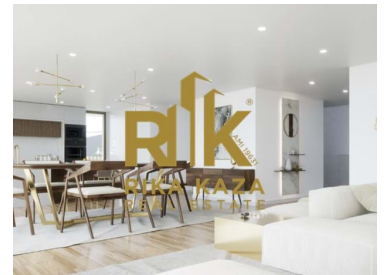




Calheta - Maison



3	4	470	670		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)		Piscine

2 280 000 €
(EUR €)

Villa de luxe de 3 chambres avec vue imprenable sur la mer et la piscine

Implantée afin de profiter au maximum de la vue infinie sur l'Atlantique et de l'exposition au soleil qui en découle, cette villa assure le meilleur cadrage possible avec son paysage environnant.

Avec une typologie T3 et environ 470m² de surface brute de construction, la maison est répartie sur 3 étages, composés de :

Étage -1

- Garage
- Espace de rangement
- Zone technique



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Étage 0

- Bureau
- TOILETTE
- Blanchisserie
- Dérogation
- Cuisine ouverte
- Salon et salle à manger
- Piscine avec espace solarium
- Jardin

Étage 1

- Deux suites avec salles de bains attenantes et placards intégrés
- Suite principale avec walk-in et salle de bain attenante
- Balcon avec accès à toutes les suites

Le volume est sophistiqué et régulier, avec des caractéristiques contemporaines, des matériaux de qualité, d'excellentes finitions et peu d'entretien, qui vieillissent tout en préservant leurs caractéristiques d'origine.

Situé dans l'une des principales villes de l'île de Madère, Calheta, avec un emplacement calme et à proximité des restaurants, des plages et des montagnes, il bénéficie de la proximité de la capitale Funchal (30 min) et de l'aéroport international de Madère (40 min) étant le refuge idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Proximité: Montagne, Plage, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 1
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Situation calme
- Balcon
- L'eau du robinet
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Certification énergétique: A
- Égout



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)