



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11501

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Calheta - Maison



3 Des chambres
 4 Salles de bain
 406 Aire (m²)
 1174 Superficie du terrain (m²)
 Garage
 Piscine
2 900 000 € (EUR €)

Villa de luxe de 3 chambres avec vue sur la mer et la piscine

Implantée afin de profiter au maximum de la vue infinie sur l'Atlantique et de l'exposition au soleil qui en découle, cette villa assure le meilleur cadrage possible avec son paysage environnant.

Avec une typologie T3 et environ 400m² de surface brute de construction, la maison est répartie sur un seul étage, composée de :

- Deux suites avec leur salle de bain privative et placards intégrés,
- Une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante,
- Cuisine ouverte
- Le salon et la salle à manger sont assez grands avec des portes et des fenêtres pour une utilisation maximale de l'espace extérieur et de la lumière,
- Bureau
- Blanchisserie



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Espace extérieur paysagé,
- Piscine
- Espace solarium,
- Garage fermé.

Le volume est sophistiqué et régulier, avec des caractéristiques contemporaines, des matériaux de qualité, d'excellentes finitions et peu d'entretien, qui vieillissent tout en préservant leurs caractéristiques d'origine.

Situé dans l'une des principales villes de l'île de Madère, Calheta, avec un emplacement calme et à proximité des restaurants, des plages et des montagnes, il bénéficie de la proximité de la capitale Funchal (30 min) et de l'aéroport international de Madère (40 min) étant le refuge idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie.

Êtes-vous curieux ?
Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631
Site Web : <https://www.rikakaza.com>
Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Proximité: Montagne, Plage, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 1
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Situation calme
- Balcon
- L'eau du robinet
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Certification énergétique: A
- Égout



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)