



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11497

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Funchal (Santa Luzia) - Appartement



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**425**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**3 100 000 €**  
(EUR €)

### Penthouse de 3 chambres avec vue imprenable sur la ville et la mer

Découvrez cet incroyable développement dans le centre de Funchal, qui devrait être achevé en décembre 2025.

Ce complexe offre une variété de commodités, d'une salle de sport, d'un parking privé, d'un emplacement central, de deux piscines communes et de 1 970 m<sup>2</sup> d'espaces verts où vous pourrez profiter de votre temps libre.

Avec une vue imprenable sur la mer, le village et le jardin, c'est l'endroit idéal pour profiter de la beauté naturelle de l'île de Madère.

Les appartements spacieux en construction disposent de finitions de haute qualité et d'un design exquis, de cuisines ouvertes, de balcons, de double vitrage, de la climatisation, d'une pompe à chaleur, de portes de sécurité, de certaines piscines privées et d'un système domotique. L'accès à l'immeuble sera contrôlé par un portier 24h/24h.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la carte d'arrivée :

Cuisine:

- Meubles de cuisine design moderne couleur bois de noyer
- Équipé d'appareils Bosch – plaque à induction, hotte aspirante, four intégré, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle.

Extérieur:

- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Balcons et terrasses en céramique.

Salle de Bains:

- Comptoir de lavabo Silestone
- Miroir avec éclairage LED
- Douche de tête
- Le receveur de douche intégré comprend des écrans/portes en verre.

Equipement général :

- Pompe à chaleur A économe en énergie permettant des économies d'énergie de plus de 75%.
- Climatisation

Blanchisserie:

- Machine à laver Bosch
- Tank
- Comptoir en silestone
- Niche en noyer

Plusieurs:

Système de maison intelligente avec application d'interconnexion avec contrôle de :

- Détecteur d'incendie
- Détecteur d'inondation (arrêt automatique de l'eau)
- Alarme
- Pré-installation de lumières de contrôle et d'autres systèmes, y compris la climatisation ; pompe à chaleur; Lumières; Commutateurs; Stores
- Serrure de la porte de l'appartement principal.

Cette copropriété privée bénéficie également d'un emplacement privilégié, à proximité des plages, des restaurants, des magasins, des écoles et des transports en commun. Avec un large éventail de commodités et un emplacement idéal, c'est l'endroit idéal pour tous ceux qui recherchent une vie calme et confortable dans la ville de Funchal.

Votre nouvelle maison vous attend !

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11497

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Rika Kaza - AMI : 19631  
Site Web : <https://www.rikakaza.com>  
Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Parking
- Porte de garage électrique
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Gymnase
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet
- Alarme
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Garage fermé
- Stationnement extérieur
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: A



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)