



## São Martinho - Appartement



 2  
Des chambres
  2  
Salles de bain
  109,15  
Aire (m<sup>2</sup>)
   
Garage
   
Piscine

**480 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 2 chambres

Choisissez de vivre dans une communauté fermée exclusive de seulement dix appartements, dans un quartier privilégié et accessible de la ville de Funchal.

Ce projet architectural audacieux et moderne, avec beaucoup de lumière naturelle, une exposition au soleil, une accessibilité facile, la tranquillité, des espaces verts, est le bon choix.

Un incroyable développement en construction est l'occasion idéale d'investir dans un avenir prospère près de Funchal, avec une copropriété privée, avec seulement trois étages.

Vous trouverez dans ce T2 des caractéristiques modernes telles que des armoires encastrées, un placard, une cuisine équipée de portes coulissantes pour pouvoir isoler la cuisine du salon, une buanderie, des balcons spacieux, un grand patio, 2 places de garage couvertes, un débarras et



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



également une piscine commune avec solarium au sommet du bâtiment.

Ce complexe est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie confortable et pratique.

De plus, il est proche du centre de Funchal, où vous trouverez des magasins, des restaurants et divers services qui garantissent une expérience de vie pratique et détendue.

- Appartements 2 chambres à partir de 462 000 €
- Appartements 3 chambres à partir de 510 000 €
- Fin des travaux prévue en juin 2025

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique développement ...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet
- Piscine
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Étages: 3
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: Pas applicable
- Égout



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)