



## Arco da Calheta - Terrain



 **685**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**150 000 €**  
(EUR €)

### Terrain de 685 m2 avec vue mer

Terrain à grand potentiel pour ceux qui cherchent à construire leur villa, situé dans un quartier calme et avec une vue spectaculaire pour des moments de détente.

Sur les 685 m2 de ce terrain, le PDM (Plan Directeur Municipal de Calheta) permet :

- Surface constructible autorisée : 412,40 m<sup>2</sup>
- Surface d'étanchéité autorisée (aménagement et extérieurs pavés) : 301 m<sup>2</sup>
- Hauteur totale du bâtiment : 10 mt
- Hauteur du bâtiment : 8,50 m
- Hauteur totale de la façade : 6 mt

La zone de construction peut être plus grande si nous avons un garage au sous-sol.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Situé à seulement 4 minutes du centre du village d'Arco da Calheta, où vous trouverez tous les biens et services tels que pharmacie, quincaillerie, cafés, restaurants, aire de jeux pour enfants, pavillon sportif, entre autres. .

Vous êtes curieux ?  
Venez voir cette terre magnifique.

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.  
Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631  
Site Web : <https://www.rikakaza.com>  
Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Transports publics, Écoles
- Situation calme
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Certification énergétique: Pas applicable



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)