



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11481

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Funchal (Santa Luzia) - Appartement



 1   
  1   
  93,55   
  Garage   
  Piscine

**580 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 1 chambre - Uptown Lux Building

Découvrez cet incroyable développement dans le centre de Funchal, qui devrait être achevé en décembre 2025.

Ce complexe offre une variété de commodités, d'une salle de sport, d'un parking privé, d'un emplacement central, de deux piscines communes et de 1 970 m2 d'espaces verts où vous pourrez profiter de moments de loisirs.

Avec une vue imprenable sur la mer, le village et le jardin, c'est l'endroit idéal pour profiter de la beauté naturelle de l'île de Madère.

Les appartements spacieux en construction présentent des finitions de haute qualité et un design exquis, des cuisines ouvertes, des balcons, du double vitrage, la climatisation, une pompe à chaleur, des portes de sécurité, des piscines privées et un système domotique. L'accès au bâtiment sera contrôlé par un portier 24h/24 et 7j/7.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11481

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la carte de coupe :

Cuisine:

- Meubles de cuisine design moderne en bois de noyer
- Équipé d'appareils Bosch - plaque à induction, hotte aspirante, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle.

Extérieur:

- Double vitrage
- Porte blindée
- Balcons et terrasses en céramique.

Salle de Bains:

- Plan de toilette de lavabo Silestone
- Miroir avec éclairage LED
- Douche de tête
- Le receveur de douche intégré comprend des écrans/portes en verre.

Équipement général :

- Pompe à chaleur A économe en énergie, permettant des économies d'énergie de plus de 75%.
- Climatisation

Blanchisserie:

- Machine à laver Bosch
- Tank
- Comptoir Silestone
- Niche en noyer

Plusieurs:

Système de maison intelligente avec application d'interconnexion avec contrôle de :

- Détecteur d'incendie
- Détecteur d'inondation (arrêt automatique de l'eau)
- Alarme
- Pré-installation de contrôle, d'éclairage et d'autres systèmes, y compris la climatisation ; pompe à chaleur; Lumières; Commutateurs; Stores
- Serrure de la porte principale de l'appartement.

Cette copropriété privée bénéficie également d'un emplacement privilégié, étant proche des plages, des restaurants, des commerces, des écoles et des transports en commun. Avec un large éventail de commodités et un emplacement idéal, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une vie calme et confortable dans la ville de Funchal.

Votre nouvelle maison vous attend !

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11481

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Rika Kaza - AMI : 19631  
Site Web : <https://www.rikakaza.com>  
Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Parking
- Porte de garage électrique
- Cuisine à aire ouverte
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Alarme
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Garage fermé
- Stationnement extérieur
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Gymnase
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)