



Canico - Maison



 **3** Des chambres
  **5** Salles de bain
  **458** Aire (m²)
  **1210** Superficie du terrain (m²)
  Piscine

1 700 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres avec piscine et vue sur la mer

Découvrez cette somptueuse villa de luxe de 3 chambres, un havre de paix et de tranquillité dans un village pittoresque.

Conçu avec des finitions de haute qualité et une variété d'équipements, la vue imprenable étant le point fort.

La villa est développée sur deux étages.

1er étage :

- Hall d'entrée avec zone de circulation,
- Salon spacieux avec balcon plein sud,
- Cuisine entièrement équipée,
- Dérégation



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



-Blanchisserie

- 1 suite avec placard intégré et salle de bain attenante,
- 1 suite avec dressing et salle de bain avec baignoire balnéo et douche,
- Balcon commun aux chambres,
- W.C social,
- Parking pour 4 véhicules.

L'étage inférieur se compose de :

- Salle de circulation.
- Séjour avec accès direct à la piscine,
- Suite avec dressing et salle de bain privative,
- Collection
- W.C social,
- Piscine à débordement et douche.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin luxuriant, équipé d'un système d'arrosage automatique. Il est également équipé d'un système de sonorisation dans toutes les pièces, d'un système de chauffage de l'eau par panneaux solaires, d'une climatisation individuelle, d'une alarme et d'un système de vidéosurveillance intégré.

Avec un emplacement privilégié et un accès facile aux restaurants, boulangeries, supermarchés, coiffeur, fruiterie, pharmacie et transports en commun, entre autres.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Valeur IMI : 586,50 €

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Alarme
- Système central de musique
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Painéis Solares
- Étages: 2
- Stationnement extérieur
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Arrosage automatique
- Égout
- Aspiration central
- Vidéosurveillance/CCTV
- Chauffe-eau électrique
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Hydrothérapie Bath
- Jardins
- Système d'arrosage automatique
- Année de construction: 2010
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Balcon
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)