



## Água de Pena - Maison



 **3** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **260,7** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **908,05** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe de 3 chambres avec piscine

Cette superbe villa neuve de 3 chambres et 4 salles de bains offre une expérience de luxe avec tous les équipements modernes que votre famille mérite. D'une grande superficie de 150m<sup>2</sup>, répartis sur un seul étage, avec des surfaces généreuses et un extérieur spacieux, cette propriété est une véritable oasis de tranquillité et de confort.

Profitez de baignades rafraîchissantes dans la piscine privée, profitez de la vue magnifique sur la mer et les montagnes et détendez-vous dans le jardin de cette maison.

Le système d'interphone vidéo, l'alarme de sécurité, les panneaux solaires, la climatisation, la cuisine entièrement équipée et d'autres excellentes caractéristiques assurent un maximum de confort et de sécurité pour vous et votre famille.

Profitez de l'opportunité d'emménager dans cette villa de rêve et profitez d'une vie de luxe et de



**Abel Spinola**

+351 965 010 450<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



commodité. Orientée plein sud, cette propriété est le choix idéal pour ceux qui cherchent à vivre le meilleur de la vie à Madère. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder votre propre coin de paradis dans la charmante ville de Machico.

Situé dans un quartier calme et à proximité des restaurants, des commerces, de l'aéroport et de l'accès à l'autoroute se fait facilement à quelques minutes.

Êtes-vous curieux ?  
Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631  
Site Web : <https://www.rikakaza.com>  
Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Vidéosurveillance/CCTV
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville
- Système d'arrosage automatique
- Année de construction: 2023
- Parking
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Alarme
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Pompe à chaleur
- Jardins
- Barbecue
- Painéis Solares
- Étages: 1
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Certification énergétique: A+
- Égout



**Abel Spinola**

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)