



Funchal (São Pedro) - Maison



3
Des chambres

2
Salles de bain

196,5
Aire (m²)

460
Superficie du terrain
(m²)



Garage

1 350 000 €

(EUR €)

Maison de 3 chambres

Récemment rénovée avec des matériaux de qualité et le goût d'un air cosy, cette villa est agencée comme suit :

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes confronté à un salon, une salle à manger, une cuisine, qui est équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un four, d'un micro-ondes et d'un lave-vaisselle, les trois espaces en concept d'espace ouvert.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec placards intégrés et d'une salle de bain pour les soutenir. Une suite avec une salle de bain attenante et un placard intégré complète l'espace.

À l'étage supérieur, la villa dispose d'un espace avec une vue spectaculaire sur la mer et la ville, c'est à l'acheteur de définir ce qu'il doit faire de l'espace.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin, un espace barbecue avec espace de rangement, un jacuzzi, un garage pour un véhicule avec porte télécommandée et un espace pour d'autres véhicules à



Abel Spinola

+351 965 010 450² · +351 291 771 264¹

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



l'extérieur.

La villa dispose d'un système d'alarme, d'une vidéosurveillance et de la climatisation dans toutes les chambres.

Il est vendu meublé.

Situé à São Pedro dans un quartier calme avec un accès facile à diverses parties de Funchal, ce qui facilite les déplacements, les transports en commun passent directement par la porte de la maison et peuvent être un atout.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.
Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Abel Spinola

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine à laver la vaisselle
- Meublé
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 1990
- Étages: 2
- Garage fermé
- Stationnement extérieur
- Situation calme
- Balcon
- Certification énergétique: B
- Égout
- Alarme
- Système d'entrée vidéo
- Armoires encastrées
- Jacuzzi
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de rénovation: 2023
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Stockage
- L'eau du robinet



Abel Spinola

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)