



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11407

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caniço - Appartement



2

Des chambres



2

Salles de bain



112,42

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**345 000 €**

(EUR €)

### Appartement 2 chambres

Appartement situé au 4ème étage du bloc A, n° 32, vendu meublé, où vous pouvez compter sur 2 chambres, dont une avec une salle de bain privée avec baignoire, toutes deux avec placards intégrés, une salle de bain commune, un salon avec accès à un balcon donnant sur la piscine et une cuisine équipée avec espace buanderie.

Cet appartement dispose également d'un balcon et d'1 place de parking.

Très bien situé, cet appartement est proche de l'autoroute, à 12 min de l'aéroport, à 10 min du golf de Palheiro, à proximité de la plage, des zones de loisirs et autres. Vous pouvez également compter sur une belle vue.

Quelques activités près du roseau qui peuvent vous faire choisir ce quartier pour vivre :



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11407

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- La Promenade dans la zone hôtelière de Caniço de Baixo,
- Le point de vue du Christ Roi,
- La plage de la sterne et des rois mages,
- L'aquapark,
- Possibilité de plongée,
- Golf dans la botte de foin, golf.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique appartement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.  
Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

info@rikakaza.com

## Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 6
- Garage fermé
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet
- Meublé
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de rénovation: 2023
- Parking
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Certification énergétique: C



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)