



São Roque - Ferme



8
Des chambres

2
Salles de bain

593
Aire (m²)

2480
Superficie du terrain
(m²)

795 000 €
(EUR €)

Ferme traditionnelle de Madère

Ce charmant manoir ancien incorporé dans une magnifique ferme à Funchal est un véritable joyau du marché immobilier.

Avec 8 chambres spacieuses, 2 salles de bains et une superficie totale de 356m², cette propriété offre un havre de paix pour toute la famille. Construite en 1948, la maison a conservé son charme d'origine, avec une belle terrasse et une vue imprenable sur la mer et la montagne.

Le terrain de 2480m² comprend un jardin luxuriant et une zone de culture, il est parfait pour profiter du climat doux de Madère.

Située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre ville et nature. C'est une occasion unique de posséder une maison avec autant de caractère et d'histoire.

La propriété est développée comme suit :



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le rez-de-chaussée se compose de l'espace social où l'on trouve un hall d'entrée de distribution, deux grands salons, des rangements, une cuisine et un magnifique escalier menant au 1er étage inondé de lumière qui envahit la maison à travers un puits de lumière au plafond.

Le 1er étage comporte plusieurs pièces avec des traces du style classique utilisé à l'époque, il dispose de plusieurs chambres, certaines d'entre elles avec un balcon donnant sur la mer et la ville de Funchal, deux salles de bains et une cuisine avec accès à l'arrière de la maison complètent l'espace.

Les sols extérieurs de cette propriété sont à Calçada Madeirense, faisant référence à l'histoire et au patrimoine de l'île

Avec un emplacement idéal à quelques minutes du centre de Funchal et avec plusieurs services quotidiens à proximité, tels que boulangerie, supermarchés, école, entre autres. Les transports en commun sont accessibles à pied depuis la villa et peuvent faciliter la vie quotidienne.

Êtes-vous curieux ?

Venez découvrir cette magnifique propriété...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Jardins
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 2
- Situation calme
- Stockage
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Année de construction: 1948
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Balcon
- Certification énergétique: F



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)