



Caniço - Appartement



 1
  1
  79,28
  Piscine
  CLASSE ENERGÉTIQUE C
 N/A (EUR €)

Appartement 1 chambre

Immeuble situé dans le centre de Caniço à proximité de tous les biens et services, dans un quartier calme et bien situé. Si vous êtes à la recherche de votre maison idéale, avec une piscine commune, des matériaux de qualité et de superbes finitions, c'est peut-être votre opportunité. Toutes les fractions sont vendues avec cuisine équipée, balcon, place de parking. Il dispose d'une licence d'hébergement local (AL) pour les 5 prochaines années.

Appartement situé au 2ème étage du bloc C, n° 67, d'une superficie brute de 60m², en phase finale de finition, où vous pouvez compter sur 1 chambre, une salle de bain avec baignoire, un salon et une cuisine équipée d'un espace garde-manger.

Ils sont disponibles dans les typologies T1, T2, T2+1, T2 Duplex et Magasins Commerciaux.



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les valeurs sont les suivantes :

- T1 - à partir de 190.000,00€
- T2 – à partir de 266.000,00€

- T2+1 – à partir de 495.000,00€

- T2 Duplex – à partir de 280.000,00€

- Magasins commerciaux à partir de 135.000,00€

Tous disposent d'1 parking.

Très bien situé cet appartement est proche de la voie rapide, à 12 min de l'aéroport, à 10 min du golf Palheiro, proche de la plage, des zones de loisirs, et autres. Vous pouvez également compter sur une belle vue.

Quelques activités existantes à proximité de la roseau qui peuvent vous faire choisir cette région pour vivre :

- La Promenade dans la zone hôtelière de Caniço de Baixo,
- Le point de vue du Christ Roi,
- La plage de la Sterne et des Rois Mages,
- Le parc aquatique,
- Possibilité de faire de la plongée sous-marine,
- Golf dans la botte de foin du golf.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique appartement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 6
- Vue: Vue sur la montagne, Vue village
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de rénovation: 2023
- Parking
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Certification énergétique: C



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)