



## Machico - Terrain



**955**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**85 000 €**

(EUR €)

### Terrain à Machico avec 955 m<sup>2</sup>

Surface du terrain = 955 m<sup>2</sup>

Superficie de construction = 955 m<sup>2</sup> + 10%

Utilisation = Maisons unifamiliales ou logements collectifs

IC: 1

Si l'option est de construire des maisons, vous pouvez utiliser 955 m<sup>2</sup>, car il n'y a pas de parties communes, elles peuvent être unifamiliales, jumelées et en bande, dans ce cas, si elles sont unifamiliales et t3-topologie, peut construire 4 unités, si elles sont jumelées, peut en construire 6 en groupes de 2 maisons chacune, si l'option est pour les maisons de ville, toujours en fonction de la typologie pour choisir le maximum sera bé de 7 villas dans deux groupes de 4 + 3 villas chacune, sans oublier la création de parking pour les visites, toujours 1 parking pour chaque villa. Toutes les options constructives sont toujours soumises aux défrichements et à la morphologie du terrain,



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



puisque ce rapport a été exécuté sans l'appui d'un levé topographique, ne peut pas dépasser l'indice de construction projeté.

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à toutes les étapes du processus.

Marquez votre visite maintenant!

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Vue: Vue sur la campagne
- Certification énergétique: Pas applicable



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)