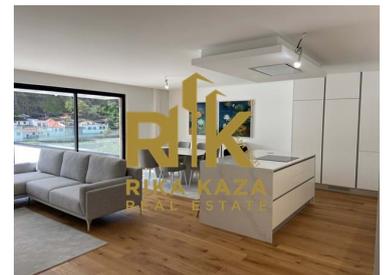




Funchal (São Pedro) - Appartement



 **6** Des chambres
  **7** Salles de bain
  **598,94** Aire (m²)
  Garage
  Piscine
 1 600 000 € (EUR €)

Penthouse de 6 chambres avec barbecue et vue panoramique

PENTHOUSE DE LUXE SUR DEUX ÉTAGES | BLOC B | 6 PARKINGS
PREMIER ÉTAGE (5E ÉTAGE) :

Espace social et privé intégré :

- 2 suites avec placards intégrés et salles de bains privatives, parfaites pour l'intimité.
- 1 chambre avec armoire intégrée, actuellement utilisée comme bureau, étant un espace polyvalent qui peut être transformé en chambre, studio ou salle de loisirs.
- 1 Salle de bain commune pour plus de praticité.
- Cuisine équipée moderne (plaque de cuisson, hotte aspirante, four) intégrée dans un grand espace ouvert avec salon/salle à manger, assurant fluidité et luminosité.
- Balcon pour des moments de détente avec une vue privilégiée.
- Stockage



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Escalier intérieur au design élégant, reliant l'étage supérieur.

DEUXIÈME ÉTAGE (6E ÉTAGE) :

Espace multifonctionnel avec Premium Touch :

- 1 suite parentale avec dressing et salle de bain privée, offrant raffinement et organisation avec vue sur Funchal.
- 2 Suites avec placards intégrés et salle de bain privative, avec accès à un balcon, alliant confort et praticité.
- Salle de bain commune.
- Cuisine équipée supplémentaire
- Garde-manger et blanchisserie, pour optimiser le quotidien.
- Salon et salle à manger en aire ouverte avec accès à l'extérieur.
- Grande terrasse exclusive, le point culminant de la propriété : idéale pour se divertir, avec un espace barbecue pour socialiser, et une immense terrasse pour se reposer ou contempler la vue.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES :

- Climatisation et pompe à chaleur pour une climatisation efficace dans tous les environnements.
- 6 places de parking privées, assurant le confort des résidents et des visiteurs.
- Distribution intelligente des espaces, avec des finitions de haute qualité.

Situé près du centre de Funchal, dans le quartier de São João, à seulement 850 mètres du centre commercial Plaza où vous trouverez tous les biens et services de la vie quotidienne, restaurants, cafés, pharmacie, station de taxis, transports en commun et le magasin citoyen où se trouvent plusieurs services administratifs. À 1,5 km se trouve l'Université de Madère / Tecnopolo.

Valeur négociable*

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique Penthouse...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 8
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Situation centrale
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet
- Chauffe-eau électrique
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Condominium privé
- Garage fermé
- Stationnement extérieur
- Vue imprenable
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: B



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)