



## Funchal (São Pedro) - Appartement



**6**  
Des chambres

**7**  
Salles de bain

**598,94**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**1 600 000 €**  
(EUR €)

### Penthouse T5

Ce Penthouse est situé dans le bloc B et est divisé en deux étages, aux 5ème et 6ème étages, au premier étage, vous trouverez les caractéristiques suivantes :

- 2 suites avec placards intégrés et salle de bain privée ;
- 1 chambre à coucher avec placard intégré ;
- 1 salle de bain commune
- 1 Cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte aspirante, four ;
- 1 espace de rangement
- Salon en open space avec la cuisine ;
- Balcon
- Escalier menant à l'étage supérieur.

Au 2ème étage, vous trouverez :



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- 1 Suite avec placard et salle de bain privée ;
- 1 chambre avec placard intégré et salle de bain privée ;
- 1 Salle de bain partagée
- Dérégulation;
- Cuisine équipée ;
- Blanchisserie;
- Salon en mode open space avec la cuisine ;
- Bureau avec salle de bain et garde-robe, avec possibilité de convertir la pièce ;
- Balcon;
- Terrasse avec piscine ;
- Escalier menant à l'étage inférieur.

Il dispose également de la climatisation, d'une pompe à chaleur et de 6 parkings alloués à la fraction.

Situé à proximité du centre de Funchal, dans le quartier de São João, à seulement 850 mètres du centre commercial La Vie où vous trouverez tous les biens et services de la vie quotidienne, restaurants, cafés, pharmacie, station de taxis, transports en commun et le magasin du citoyen où se trouvent divers services administratifs. L'université de Madère / Tecnopolo se trouve à 1,5 km.

Valeur échangeable\*

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique Penthouse...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 8
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Situation centrale
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet
- Chauffe-eau électrique
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Condominium privé
- Garage fermé
- Stationnement extérieur
- Vue imprenable
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: B



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)