



Prazeres - Terreno



 **12560**

Área terrestre (m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Terreno de 12,560m2 con proyecto de Villa Turística

En el corazón de Prazeres, donde el Océano Atlántico abraza las montañas de Madeira, se encuentra un refugio sostenible que armoniza el lujo discreto, la autenticidad local y la serenidad de la naturaleza en cada detalle.

Con proyecto turístico homologado para 15 Bungalows en la Tipología T1, donde en sus interiores disponen:

- Dormitorio con cama de matrimonio y armario empotrado.
- Baño moderno con ducha.
- Salón comedor con acceso directo al patio exterior.
- Cocina americana.

Exterior:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Patio privado
- Integración paisajística con vegetación endémica de Madeira.

El proyecto también cuenta con un Edificio Central de Apoyo, con los siguientes servicios:

- Recepción acogedora con check-in, información turística y servicio de conserjería
- Espacio de masajes.
- Gimnasio.
- Lavandería autoservicio.
- Espacios de almacenamiento: Áreas dedicadas a la gestión y mantenimiento de stocks.
- Restaurante y terraza con vistas a la piscina y jardines.

Las Zonas Comunes y de Ocio cuentan con:

- Piscina exterior, integrada en el paisaje, con zona de solárium.
- Aparcamiento.

Accesibilidad:

- Todo el complejo es accesible en silla de ruedas.

El terreno está cerca de una zona de servicios, así como del centro de salud, cancha de fútbol, consejo parroquial, casa de té y granja pedagógica, también se puede contar con algunos cafés, panadería, restaurantes, gasolinera y cajero automático.

-Un poco de historia...

Su nombre proviene de una pequeña capilla dedicada a Nuestra Señora de los Placeres. Porque la belleza tiene el poder mágico de despertar los sentidos, el paisaje es una conquista fácil aquí. La parroquia de Prazeres es, sin duda, una de las más pintorescas de la isla.

Este pequeño pueblo también ofrece un bonito zoológico, un jardín de hierbas y una casa de té.

Toda esta parroquia se encuentra en una enorme terraza desde donde se puede disfrutar de unas vistas impresionantes, en perfecta armonía con el océano.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica tierra y su proyecto...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Restaurantes
- Zona tranquila
- Tanque de agua
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Certificación energética: Exento
- Terreno vedado



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)