



Canhas - Terreno



 900

Área terrestre (m²)

130 000 €

(EUR €)

Terreno con vista panorámica definitiva

Este terreno rústico, con 900 m² de superficie, se encuentra en una ubicación estratégica con un excelente potencial de apreciación. Actualmente clasificado como rústico, puede ser reconvertido para uso urbano, brindando una oportunidad única para el desarrollo de un proyecto de vivienda.

Características del terreno:

- Superficie: 900 m², con amplio espacio para diversas posibilidades constructivas.
- Índice de Construcción: 0,7, permitiendo una construcción con una superficie construida de hasta 630 m².
- Topografía: El terreno es plano, lo que facilita el proceso constructivo y ofrece una excelente base para cualquier tipo de proyecto.
- Exposición al sol: El terreno recibe sol todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día, lo cual es un gran diferencial para quienes



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



buscan aprovechar la luz natural en su futura propiedad.

- Vista: Definitiva y privilegiada.
- Se realizó un estudio de proyecto para una casa de 4 dormitorios (no aprobada).

Ubicación y Potencial: Este terreno ofrece una ubicación privilegiada, con fácil acceso a las principales vías y en una zona de creciente apreciación, siendo una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión segura y prometedora.

¿Tienes curiosidad?
Ven a conocer esta tierra...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.
¡Reserva ya tu visita!

Nota*

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Farmacia, Escuelas
- Orientación solar: Oeste
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Altura sobre el nivel del mar: 590
- Zona tranquila
- Certificación energética: Exento



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)