



## Ribeira Brava - Piso



 1  
Dormitorios
  1  
Baños
  80  
Área (m<sup>2</sup>)
   
Garaje

**350 000 €**  
(EUR €)

### ESPECIAL 1

Situado en el corazón de la Ribeira Brava, a pocos pasos del centro del pueblo y de las tiendas locales, este moderno edificio de 4 plantas combina comodidad, practicidad y estilo de vida contemporáneo con un total de 42 viviendas

Los apartamentos priorizan espacios bien distribuidos, con cocinas abiertas integradas en la sala de estar, amplios balcones, garaje privado y acabados de alta calidad.

Proyecto diseñado para aquellos que valoran la comodidad (ubicación céntrica) y la calidad de vida (silencio y privacidad).

Tipologías disponibles:

- T1: Ideal para jóvenes o parejas, con balcón, cocina abierta y plaza de aparcamiento, desde 350.000 €
- T3: Perfecta para familias, con generoso balcón, 2 baños, suite con armarios empotrados, cocina



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



abierta, amplio salón y dos plazas de aparcamiento, disponible desde 500.000€

#### Amenidades Exclusivas:

- Rooftop con Piscina y Solarium: En la planta superior, un espacio premium con piscina infinita, tumbonas y una terraza con vistas panorámicas para relajarse o recibir amigos.
- Gimnasio Moderno: Equipado con equipos de última generación, disponible exclusivamente para los residentes.
- Jardín Común en planta baja: Zona verde con bancas, ideal para momentos de tranquilidad. Situado a pocos pasos del centro histórico de Ribeira Brava, el edificio se integra en una zona vibrante, con fácil acceso a tiendas locales, cafeterías, servicios públicos y al emblemático paseo marítimo de la ciudad. La proximidad al puerto deportivo y a los paisajes naturales de Madeira garantiza un estilo de vida práctico e inspirador.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica urbanización...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Altura sobre el nivel del mar: 50
- Ubicación central
- Doble cristal
- Balcón
- Agua corriente
- Numero de plantas: 5
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Ascensor
- Trastero
- Alcantarillado municipal



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)