



## São Martinho - Piso



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**108,5**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**385 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 1 dormitorio con vistas al mar

El apartamento cuenta con una cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Teka, entre ellos: placa de inducción, horno, campana extractora, microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y bomba de calor de 300L.

El amplio y luminoso salón se extiende a un generoso balcón de 14m<sup>2</sup>, también accesible desde el dormitorio, con vistas al mar. El amplio dormitorio, también equipado con armario empotrado y el baño con plato de ducha y panel de cristal templado.

Para mayor comodidad, cuenta con marcos de aluminio con corte térmico, doble acristalamiento, puerta blindada, sistema de videoportero, tarima vinílica, preinstalación de aire acondicionado y placa solar.

Además, el piso incluye una plaza de garaje cerrada, con espacio para dos coches o la posibilidad de transformarlo en un trastero.



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Accesibilidad.**

Cerca de tiendas tradicionales, Centro Comercial Forum Madeira, Centro Funchal, Clínicas Veterinarias.

- Centro de Salud, Hospital Privado y Farmacias;
- Escuela Primaria, Jardín de Infantes y Preescolar;
- Banca, Correos y Servicios Públicos.
- Facilidad para moverse en transporte público

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer este magnífico apartamento.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza – AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Jardín
- Painéis Solares
- Numero de plantas: 5
- Garaje cerrado
- Estacionamiento al aire libre
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Ascensor
- Balcón
- Agua corriente
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Bomba de calor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Acceso para minusválidos
- Certificación energética: B
- Alcantarillado municipal



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)