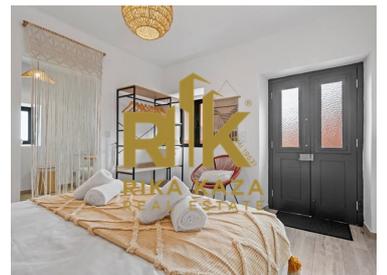




Ponta Delgada - Villa



3
Dormitorios

2
Baños

88,48
Área (m²)

210
Área terrestre (m²)

385 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios con vistas al mar

Esta encantadora villa de 3 dormitorios, construida originalmente en 1937, ha sido cuidadosamente renovada recientemente, combinando elementos tradicionales con el confort moderno.

Diseñada para ofrecer el máximo confort y espacio, con 88m² de superficie bruta construida e insertada en una parcela de 210m².

Gran potencial de inversión en AL.

Con una distribución funcional, esta villa de dos plantas cuenta con:

Planta baja:

- Cocina moderna y equipada, que se encuentra en una habitación separada de la villa.
- Baño sin terminar, con todos los materiales disponibles, listo para ser terminado.
- Dos anexos separados complementan esta propiedad, ofreciendo áreas adicionales para



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



almacenamiento u otros usos.

En el exterior hay un magnífico jardín, con vistas panorámicas al océano, perfecto para el tiempo de ocio, rodeado de una vasta parcela de terreno que permite disfrutar de un jardín, zonas de cultivo, perfectas para crear tu huerto o incluso eventos al aire libre y tiempo de ocio.

El acceso a la casa se realiza a través de una escalera, con una plaza de aparcamiento público justo encima de la propiedad.

El primer piso consta de una acogedora suite con baño privado, dispuesta con excelente luz natural. También en la misma planta se encuentra una gran terraza, ideal para tomar el sol, ofreciendo un entorno de tranquilidad, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas.

La planta superior ofrece una impresionante vista del océano, consta de dos habitaciones, ideales para dormitorios o sala de estar.

Esta magnífica villa se encuentra junto a la costa en el norte de la isla de Madeira, en Ponta Delgada, a solo 7 kilómetros del municipio de São Vicente.

Conocida por la fertilidad de sus suelos y la conexión secular con el mar, Ponta Delgada cuenta con un vasto patrimonio natural y cultural.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza – AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calentador de agua eléctrico
- Lavadora
- Amueblado
- Jardín
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Numero de plantas: 2
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Zona tranquila
- Propiedad en primera linea
- Trastero
- Certificación energética: D
- Alcantarillado municipal
- Lavandería
- Secadora
- Cocina equipada
- Terraza
- Año Construcción: 1937
- Estacionamiento al aire libre
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa
- Altura sobre el nivel del mar: 50 metros
- A poca distancia a pie de la playa
- Balcón
- Despensa
- Agua corriente



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)