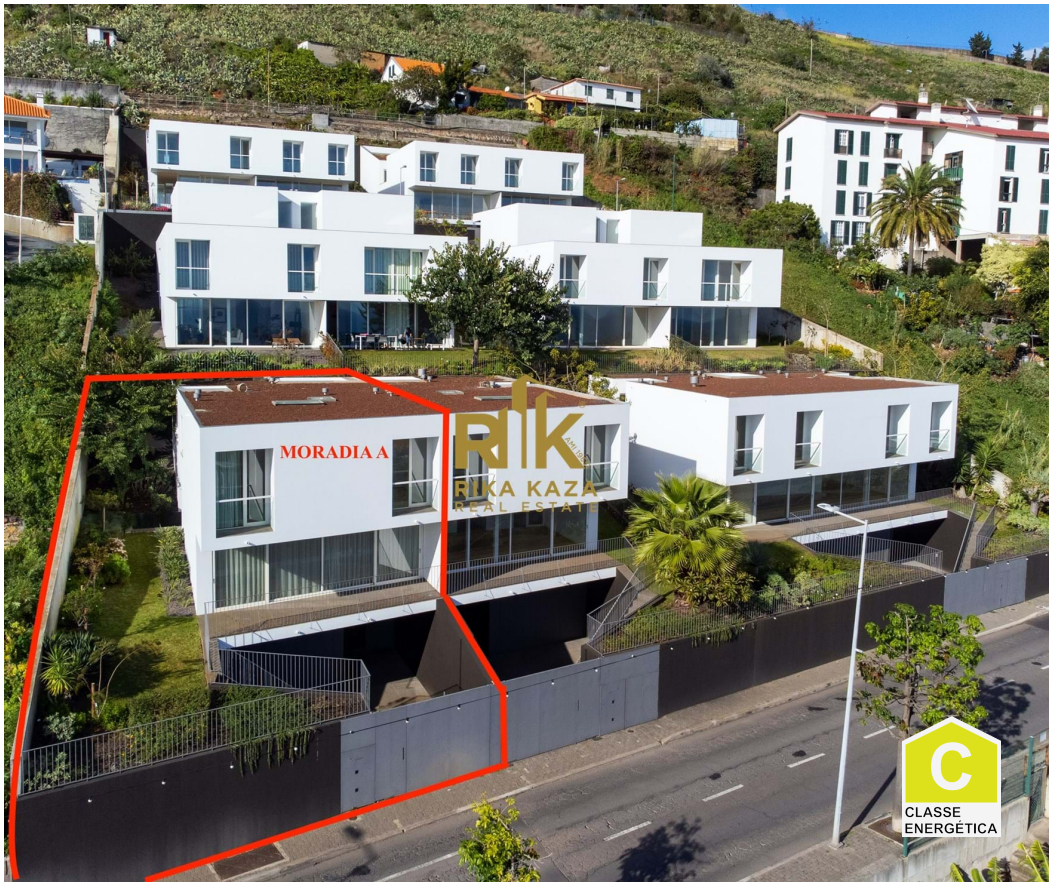
RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11664
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

São Martinho - Villa



3 Dormitorios | **3** Baños | **346** Área (m²) | **509** Área terrestre (m²)

1 200 000 €
(EUR €)

Chalet adosado T3

Disfrute del estilo de vida dinámico y conveniente de Funchal, donde todas las comodidades están al alcance de su mano, ofreciendo una deliciosa combinación de comodidad urbana y belleza natural. Ven a descubrir esta encantadora villa nueva con detalles únicos, donde en la planta baja encontramos el garaje para dos vehículos, espacio de almacenamiento en el hall de entrada con armarios empotrados y espacio de basura.
En el 1er piso encontrará una amplia sala y comedor, cocina con comedor y acceso al patio, lavandería, baño de visitas. En esta planta tiene acceso al jardín para el tiempo libre y vistas espectaculares con jacuzzi y terraza al aire libre.
En el 2do piso encontrará una suite principal con Walk-in Closet y baño privado, una suite con closets empotrados y baño privado y dos recámaras más con closets empotrados y baño para apoyarlas. Todas ellas con balcón privado.
En el espacio de circulación hay varios armarios empotrados para un almacenamiento extra.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Esta villa está preparada para recibir un ascensor si el futuro cliente así lo desea.
Con todas las comodidades que necesitas para disfrutar de lo mejor de tu día a día, ¡ven y haz de esta propiedad tu nuevo hogar!

Acabados:
- Casas con espacialidad singular
- Balcones y terrazas orientados al sur
- Linternas en el interior de las casas
- Mucha luz natural (claraboya)
- Jardines privados
- Garaje para dos vehículos
- Grava lavada
-Obra de sillería
- Suelo de madera – "Parket" en tablones de azélia
- Armarios empotrados

- Marcos con doble acristalamiento laminado
Aberturas exteriores móviles – madera maciza
Luces fijas – acero

-Cocina:
Encimera de Silestone
Equipos Bosch
Armarios lacados en blanco

- Instalaciones sanitarias:
Cisterna empotrada – "Geberit"
Vajilla colgante – "Duravit"
Espejos autoiluminados
Laminam Revestimiento de madera

-Equipo:
Videoportero
Puerta de entrada con triple cerradura
Automatización
Término del acumulador
Apliques de pared
Iluminación exterior

Situado en una zona servida por buena accesibilidad peatonal y rodada, estando a pocos minutos del centro de Funchal y de los comercios.

¿Tienes curiosidad?
Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11664
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Sitio web: https://www.rikakaza.com
Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Domótica
- Lavandería
- Video portero
- Vestidor
- Jacuzzi
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 3
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Altura sobre el nivel del mar: 140
- Ubicación central
- Doble cristal
- Trastero
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Calentador de agua eléctrico
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Jardín
- Año de la reforma: 2025
- Aparcamiento
- Estacionamiento al aire libre
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Certificación energética: C
- Agua corriente

Ricardina Santos

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com