



## Ponta do Sol - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**490**  
Área (m<sup>2</sup>)

**657**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**2 050 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 dormitorios con piscina, gimnasio y vistas al mar

Con grandes áreas y características de lujo, un área total de 490m<sup>2</sup>, esta villa ofrece un estilo de vida de lujo asequible siendo una opción inteligente para aquellos que buscan calidad y comodidad. Si está buscando una escapada tranquila, a poca distancia de todos los servicios, esta es la casa de sus sueños, con la siguiente distribución:

Planta 1 adaptada para personas con movilidad reducida, con una superficie de 259,50m<sup>2</sup>:

- Salón/comedor y cocina (equipada) todo en concepto open space con 64m<sup>2</sup>, y fácil acceso al exterior por sus grandes puertas y ventanas.
- Lavandería.
- Aseo social.
- 2 Dormitorios en suite con closets empotrados y baño privado, con acceso exterior.
- Master suite de 30m<sup>2</sup>, con walk-in closet, baño y balcón privado.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Escalera de acceso a las plantas
- Zona de ocio al aire libre.
- Aparcamiento.
- Zonas ajardinadas.
- Piscina.

Planta 0 con una superficie de 231m2

- Garaje multivehículo
- Escalera de acceso a las plantas
- Almacenamiento
- Gimnasio de 70m2 (se puede transformar en sala de juegos, dormitorio, etc.)
- Jardín

Mapa de características de los acabados:

- Portón con mecanismo de apertura eléctrica y una puerta

Acceso peatonal

- Aire acondicionado en los 3 dormitorios, en el salón/comedor y en el gimnasio
- Bomba de calor de 500L
- Balcón exterior de vidrio laminado
- Jardín con césped, flores y árboles frutales
- Sistema de riego automático.
- Aspiración centralizada
- Puerta de garaje con mecanismo de apertura eléctrica
- Preinstalación para 2 cajas de carga de vehículos eléctricos
- Preinstalación de cortinas interiores eléctricas (cortinas interiores no incluidas)
- Electrodomésticos de cocina:

Congelador empotrado Bosch

Campana de techo blanca Bosch

Horno Bosch

Refrigerador empotrable Bosch

Fregadero Bosch

Lavadora Bosch de 8 kg

Secadora 8 kg Bosch

Microondas Bosch

Placa de inducción Bosch

- Ducha exterior en la piscina con agua fría y caliente.

- Preinstalación de sistema de alarma y circuito cerrado de televisión.

Con una ubicación céntrica, esta villa se encuentra a poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas y transporte público, lo que garantiza la comodidad y el fácil acceso a todos los servicios.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Bomba de calor
- Jardín
- Sistema de riego automático
- Numero de plantas: 2
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Trastero
- Agua corriente
- Aspiración central
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina
- Ubicación central
- Gimnasio
- Balcón
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)