



Monte - Villa



3
Dormitorios

4
Baños

244
Área (m²)

410
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 500 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios con piscina infinita y vista a la bahía

Ubicada en la pintoresca ciudad de Funchal, esta villa de tres dormitorios repartidos en tres plantas es perfecta para aquellos que buscan ubicación, comodidad, espacio y funcionalidad.

Planta Baja – Espacios habitables y de ocio

Al entrar, es imposible no quedar encantado por la gran sala de estar y comedor en espacio abierto, donde la luz natural inunda los espacios a través de las grandes puertas de vidrio. La armonía entre los ambientes sociales y la cocina es ideal para quienes disfrutan de momentos de convivencia, ofreciendo una vista continua al exterior.

Una cocina moderna y funcional con isla permite una mayor convivencia y conexión con toda el área social. Está totalmente equipada con electrodomésticos, vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, nevera, lavavajillas y un espacio de lavandería.

Todavía en la planta baja, hay un aseo de invitados y unas escaleras y un ascensor que conducen a



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



la planta superior.

Lo más destacado de esta zona es el exterior con la piscina infinita privada de agua dulce con espacio de solárium y ducha exterior y su jardín con sistema de riego automático.

Planta Alta – Confort y Privacidad

Aquí, la vista panorámica al mar transforma cada momento en una experiencia única, donde la belleza de la naturaleza se combina a la perfección con el diseño contemporáneo y los acabados de alta calidad.

Esta planta cuenta con una amplia suite, toda diseñada para ofrecer el máximo confort, con su baño privado y walk-in closet.

Otros dos dormitorios completan el espacio de noche, con armarios empotrados y un baño para apoyar a ambos. Los grandes ventanales de cristal permiten una conexión total con el paisaje, proporcionando una vista impresionante de la ciudad.

Garaje y sótano – Funcionalidad y practicidad

Con una organización eficiente y un espacio generoso, este garaje permite el estacionamiento de dos vehículos. Dispone de un aseo, una zona técnica y un ascensor.

La propiedad también cuenta con dos plazas de aparcamiento descubiertas más en el exterior.

Equipado con:

- Ascensor que conecta las 3 plantas
- Aire acondicionado en la sala de estar y los dormitorios,
- Bomba de calor
- Aspiración central,
- Paneles fotovoltaicos,
- Ventilación pasiva a través de marcos de aluminio,
- Doble acristalamiento con corte térmico,
- Automatización
- Área técnica,

La ubicación de esta propiedad es realmente única, ya que se encuentra en una zona tranquila con impresionantes vistas sobre la ciudad de Funchal y el mar. Además, la villa se encuentra a 8 min de la ciudad de Funchal, a 15 min. desde el aeropuerto, a pocos minutos a pie de la panadería, y el transporte público, lo que garantiza la comodidad y la facilidad de viaje.

No pierda la oportunidad de adquirir esta increíble propiedad que combina lujo, belleza y comodidad.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Domótica
- Armarios empotrados
- Bomba de calor
- Jardín
- Paneles fotovoltaicos
- Numero de plantas: 3
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Altura sobre el nivel del mar: 320
- Ubicación central
- Ascensor
- Trastero
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Aspiración central
- Lavandería
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A+
- Agua corriente



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)