

Escanee el código QR para ver la propiedad



Monte - Villa









Dormitorios

A Baños





Área terrestre (m²) Garaje





1 500 000 €

(EUR €)

Villa de 3 dormitorios con piscina infinita y vista a la bahía

Ubicada en la pintoresca ciudad de Funchal, esta villa de tres dormitorios repartidos en tres plantas es perfecta para aquellos que buscan ubicación, comodidad, espacio y funcionalidad.

Planta Baja – Espacios habitables y de ocio

Al entrar, es imposible no quedar encantado por la gran sala de estar y comedor en espacio abierto, donde la luz natural inunda los espacios a través de las grandes puertas de vidrio. La armonía entre los ambientes sociales y la cocina es ideal para quienes disfrutan de momentos de convivencia, ofreciendo una vista continua al exterior.

Una cocina moderna y funcional con isla permite una mayor convivencia y conexión con toda el área social. Está totalmente equipada con electrodomésticos, vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, nevera, lavavajillas y un espacio de lavandería.

Todavía en la planta baja, hay un aseo de invitados y unas escaleras y un ascensor que conducen a



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



RK11630

Escanee el código QR para ver la propiedad

la planta superior.

Lo más destacado de esta zona es el exterior con la piscina infinita privada de agua dulce con espacio de solárium y ducha exterior y su jardín con sistema de riego automático.

Planta Alta - Confort y Privacidad

Aquí, la vista panorámica al mar transforma cada momento en una experiencia única, donde la belleza de la naturaleza se combina a la perfección con el diseño contemporáneo y los acabados de alta calidad.

Esta planta cuenta con una amplia suite, toda diseñada para ofrecer el máximo confort, con su baño privado y walk-in closet.

Otros dos dormitorios completan el espacio de noche, con armarios empotrados y un baño para apoyar a ambos. Los grandes ventanales de cristal permiten una conexión total con el paisaje, proporcionando una vista impresionante de la ciudad.

Garaje y sótano – Funcionalidad y practicidad

Con una organización eficiente y un espacio generoso, este garaje permite el estacionamiento de dos vehículos. Dispone de un aseo, una zona técnica y un ascensor.

La propiedad también cuenta con dos plazas de aparcamiento descubiertas más en el exterior.

Equipado con:

- Ascensor que conecta las 3 plantas
- Aire acondicionado en la sala de estar y los dormitorios,
- -Bomba de calor
- Aspiración central,
- Paneles fotovoltaicos,
- Ventilación pasiva a través de marcos de aluminio,
- Doble acristalamiento con corte térmico,
- -Automatización
- Área técnica,

La ubicación de esta propiedad es realmente única, ya que se encuentra en una zona tranquila con impresionantes vistas sobre la ciudad de Funchal y el mar. Además, la villa se encuentra a 8 min de la ciudad de Funchal, a 15 min. desde el aeropuerto, a pocos minutos a pie de la panadería, y el transporte público, lo que garantiza la comodidad y la facilidad de viaje.

No pierda la oportunidad de adquirir esta increíble propiedad que combina lujo, belleza y comodidad.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso. ¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: https://www.rikakaza.com Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Escanee el código QR para ver la propiedad

Referencia



Características de la propiedad

- · Aire acondicionado
- Domótica
- · Armarios empotrados
- · Bomba de calor
- Jardín
- · Paneles fotovoltaicos
- Numero de plantas: 3
- Garaje cerrado
- · Cocina de espacio abierto
- · Altura sobre el nivel del mar: 320
- Ubicación central
- Ascensor
- Trastero
- Riego automático
- · Alcantarillado municipal

- · Aspiración central
- Lavandería
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- · Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Doble cristal
- Balcón
- · Certificación energética: A+
- Agua corriente



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631