



## Canhas - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**280**  
Área (m<sup>2</sup>)

**374**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**495 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3+1 dormitorios con magníficas vistas

Recientemente reformada donde se realizó pintura interna y externa, reposición de apliques y otras pequeñas restauraciones, esta villa destaca por su buena calidad de construcción, áreas y distribución, siendo una casa llave en mano.

Esta propiedad ofrece a sus residentes el máximo confort y funcionalidad, se distribuye en tres plantas de la siguiente manera:

La planta baja consta de un amplio garaje para 6 coches, con un baño y espacio de almacenamiento debajo de las escaleras.

La 1ª planta nos conduce al gran salón comedor con chimenea, con una gran puerta-ventanal que permite el acceso al exterior y la transmisión de abundante luz natural a su interior.

La amplia cocina con comedor, equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas y nevera, todas ellas eléctricas, y puerta con acceso al exterior que conecta con una gran barbacoa cerrada con espacio de lavado.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El espacio de noche consta de dos dormitorios con armarios empotrados y un tercer dormitorio en suite con armarios empotrados y baño privado.

Baño comunitario.

El 2º piso, al estar en el espacio de la azotea, tiene un gran espacio que se puede transformar en lo que el futuro propietario desee, con un baño, un balcón con una vista espectacular al mar y a las montañas.

El acceso a esta planta se realiza a través de una escalera exterior.

Alrededor de la casa hay una zona ajardinada y en su patio trasero la vista es magnífica.

Los muebles están incluidos en el precio de venta.

Situado en una zona tranquila donde la naturaleza y el mar se encuentran, cerca de colegios, transporte público, cafeterías y restaurantes.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Ático
- Calentador de gas
- Chimenea de recuperación de calor
- Armarios empotrados
- Jardín
- Proximidad: Sierra, Restaurantes
- Año de la reforma: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Altura sobre el nivel del mar: 470
- Balcón
- Certificación energética: E
- Aspiración central
- Lavadora
- Amueblado
- Cocina equipada
- Terraza
- Año Construcción: 2005
- Numero de plantas: 3
- Garaje cerrado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Zona tranquila
- Trastero
- Agua corriente



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)