



São Martinho - Piso



 **1**
Dormitorios
  **2**
Baños
  **107,22**
Área (m²)
 
Garaje
 
Piscina

420 000 €
(EUR €)

Apartamento de 1 Dormitorio

Ubicados en Amparo, estos departamentos con acabados y diseño modernos, cuentan con áreas funcionales y el máximo confort para una vida diaria fácil.

Esta T1 situada en la 5ª planta, consta de hall de entrada, salón/comedor, cocina abierta, lavadero, aseo, 3 dormitorios en suite con baño privado y armarios empotrados, balcón, un trastero y dos plazas de garaje en garaje cubierto.

Los valores de las fracciones:

- T1 desde 425.000 €
- T2 para parir desde 455.000 €
- T3 desde 550.000 €
- Precio T4 bajo petición, con piscina y tres plazas de aparcamiento



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características del mapa de recortes:

Puertas

- Apartamento principal en Oak Wood para seguridad y acústica

Armarios y maletas

- Madera, frontal lacado en blanco, interior de melamina gris (puertas correderas, módulo de 3 cajones, estante superior y barra de colgar) Sin espejo.

Pisos de cocina, sala de estar, circulación y dormitorio

- Pisos de madera de roble multicapa

Paredes de la sala de estar, circulación y dormitorios

- Paredes enlucidas lisas y pintadas

Falsos techos

- Tablas de Pladur repelentes al agua

Cocina equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens

- Horno / Microondas / Vitrocerámica / Extractor / Lavavajillas / Frigorífico congelador

- Bol + batidora

- Muebles frontales lacados

- Techo de pared Silestone Calacatta Gold

- Tapa Silestone Calacatta Gold

Instalaciones sanitarias

- Inodoros suspendidos

- Lavabo empotrado

- Grifería de lavabo y ducha

- Encimera de Silestone

- Encimera inferior de muebles suspendidos (1 cajón)

- Plato de ducha de resina

- Espejo rectangular superpuesto al revestimiento y sin iluminación incorporada

Lavandería

- Mezclador Hansgrohe + lavado de pozos

- Encimera de Silestone

Iluminación interior

- Empotrar en el falso techo de los WC'S incluido.

Pisos de balcones y exteriores

- Tipo cerámico 80x80

Elevadores

- Garaje con puerta automática

Marcos de aluminio

- Tipo CORTIZO: doble acristalamiento con corte térmico

- Protectores exteriores de vidrio

Climatización

- LG o Daikin en conducto (techo empotrado)

Con varios servicios y comercios cercanos, como Forum Madeira, farmacias, transporte público, entre otros. Funchal está a solo 9 minutos y el acceso a la autopista está a 2 minutos.

¿Tienes curiosidad?



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Ven a conocer este magnífico apartamento...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Domótica
- Piscina
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Lavandería
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 6
- Garaje cerrado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)