RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11605
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

São Martinho - Ático

3 Dormitorios | **4** Baños | **239,9** Área (m²) | Garaje | Piscina

790 000 €
(EUR €)

Ático T3

Nuevo edificio en el corazón de São Martinho con inicio previsto para octubre de 2024, dividido en cinco bloques, con diversas comodidades como piscina comunitaria, gimnasio, jardín, parque infantil, garaje individual o doble para fracciones y trastero.

Este ático consta de 3 suites con armarios empotrados, baño privado y todas ellas con acceso directo al exterior.
La cocina, equipada con horno de obra, microondas de obra, placa de inducción, campana extractora, frigorífico combinado de obra, lavavajillas de obra de Teka, todo en un concepto de espacio abierto con el salón y el comedor con acceso directo al gran exterior.
Baño social y espacio de lavandería.

Mapa de llegadas:

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

EXTERIOR
◊ Edificios pintados con pintura CIN Vinylmate blanca.
◊ Preinstalación de persianas eléctricas en salón y dormitorios.
◊ Preinstalación de alarma y cámaras exteriores.
◊ Sistema de iluminación incorporado en los falsos techos de los balcones y terrazas cubiertas
◊ y sistema de iluminación con sensores de movimiento en todas las áreas de circulación, interior y exterior, vertical y horizontal de la empresa.
◊ Alféizares de granito, en color gris, con acabado en habas pulido.
◊ Marcos de aluminio, empotrados en la losa, con corte térmico y doble acristalamiento de bajo contenido emisivo:
• Puertas/ventanas correderas: sistema operativo minimalista
◊ Balcones con pisos de mosaico y barandas de mampostería.
◊ Puntales metálicos verticales revestidos en marrón para proteger los balcones.
◊ Piscina exterior comunitaria con deck y plato de ducha incorporado.
◊ Parque infantil con instalación de equipos de juego certificados.
◊ Salón de Condominio y Gimnasio con baño y área de almacenamiento.
◊ Jardines y zonas verdes de acceso común para los residentes, con sistema de riego automático, con depósito de aprovechamiento y recogida de agua de la levada y depósito de almacenamiento de aguas pluviales.
◊ Ascensores con capacidad para 6 personas.
INTERIOR
◊ Tabiques cortafuegos y zonas comunes en dobles muros, con aislamiento acústico entre fuegos y zonas comunes.
◊ Suelos rellenos de hormigón celular con manta acústica para minimizar la transmisión de sonidos.
◊ Falsos techos de pladur, acabados con pintura CIN blanca y con iluminación empotrada LED.
◊ Paredes revestidas con estuco de ingeniería, acabadas con pintura antifúngica CIN VinylMatt blanca.
◊ Sistema de videoportero a color.
◊ Pisos:
• Dormitorios, salones, cocina e instalación sanitaria social, suelo laminado flotante Ac5 Roble Natural 8mm.
• Baño privado y cuarto de lavandería – pisos y paredes de mosaico cerámico (grandes)
CALENTAMIENTO DE AGUA Y AIRE ACONDICIONADO
◊ Bomba de calor de pared ACS 100L wifi HTW
◊ Paneles solares de 200L para calentar el agua de la piscina.
◊ Instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
CARPINTERÍA
◊ Puerta deslizante blindada, con panel exterior resistente a la intemperie.
◊ Puertas interiores esmaltadas en blanco, con sistema de cerradura con llave y tiradores de acero inoxidable.
◊ Puertas correderas esmaltadas en blanco empotradas en las paredes de los aseos, pasillo y lavandería/despensa.
◊ Armarios empotrados de dormitorio con puertas correderas de madera esmaltada en blanco con moldura
barra de cajón, con tiradores de acero inoxidable incorporados y varilla de acero inoxidable y con luz LED con sensor.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

◊ Armarios en pasillos y salón en listones de madera de roble natural, panel de listones de madera de roble natural en el hall de entrada y puerta de listones de madera incorporada con sistema de cierre magnético para el acceso al lavadero.
COCINAS
◊ Armarios en chapa hidrófuga, color blanco con zócalo de acero inoxidable.
◊ Puertas y cajones de colores claros, con sistema blumotion (amortiguación al cerrar).
◊ Encimera de piedra o similar
◊ Mezclador cromado
SANITARIOS Y GRIFERÍA
◊ Inodoros y bidés suspendidos Sanindusa, modelo Urby.
◊ Grifería cromada.
◊ Cabezales de ducha cromados
◊ Lavabos Sanindusa, modelos Plan 75 y Sanibold 48x40.
◊ Bañera Sanindusa, modelo Aveiro.
◊ Plato de ducha Sanindusa, modelo Piano.
◊ Mueble con cajones esmaltados en blanco.
GARAJE
◊ Estacionamiento numerado simple o doble para cada apartamento, con preinstalación para cargador para vehículos híbridos o eléctricos, con motor y control automático con cámara para lectura de matrículas. Y sensor de luz en la puerta de acceso al garaje.
◊ Trasteros individuales para cada vivienda, con puerta cortafuegos certificada.
◊ Paredes cubiertas con estuco diseñadas con pintura al agua de color a definir.
◊ Compartimento para la recogida de depósitos de residuos sólidos urbanos, con pavimento cerámico antideslizante y paredes revestidas de material cerámico y grifo para lavado.

Ideal para aquellos que buscan una inversión de calidad en un entorno urbano, este desarrollo también ofrece proximidad a restaurantes, tiendas, hospitales, farmacias, transporte público y escuelas.
Finalización de las obras prevista para el primer trimestre de 2026.

¿Tienes curiosidad?
Ven a conocer este magnífico apartamento...
Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Sitio web: https://www.rikakaza.com
Correo electrónico: info@rikakaza.com

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11605
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavandería
- Video portero
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2024/25
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Balcón
- Riego automático
- Agua corriente
- Preinstalación de Alarma
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Bomba de calor
- Jardín
- Sistema de riego automático
- Numero de plantas: 3
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Norte, Sur
- Ubicación central
- Gimnasio
- Ascensor
- Certificación energética: A
- Tanque de agua
- Alcantarillado municipal

Ricardina Santos

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com