



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11576

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Canico - Villa



2

Dormitorios

2

Baños

285,46

Área (m²)

984

Área terrestre (m²)

Garaje

660 000 €

(EUR €)

Villa de 2+1 dormitorios y anexo de 3 dormitorios con vistas panorámicas

Nada más entrar en esta maravillosa residencia, encontrarás espacios amplios y bien iluminados que transmiten la sensación de confort desde el primer momento. El interior de esta increíble propiedad cuenta con grandes ventanales panorámicos que inundan el ambiente de luz natural durante todo el día.

Insertada en una parcela de 984m² y con una superficie bruta de construcción de 285,46m², la propiedad consta de dos plantas, con acceso interno y externo, con entradas de coches independientes.

Cuenta con amplias superficies con mucho potencial, perfectas para familias o como inversión en el mercado de alquiler a largo plazo o para convertir en alojamiento local, ya que cada planta tiene una entrada independiente.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11576

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad:

Planta 1: (Recientemente reformada con alto nivel de acabados).

- Cocina moderna con isla abierta con el comedor.
- Amplio salón comedor con acceso directo al balcón, con vistas al mar y a las islas Desertas.
- 2 dormitorios con armarios empotrados y con espejo, siendo uno de los dormitorios una suite con baño privado.
- Despacho de 10 m2, convertible en dormitorio.
- Baño de apoyo con base y panel de ducha.

Planta 0: (En un estado de uso razonable y habitable).

- Amplio salón comedor con acceso directo al jardín.
- Cocina.
- 3 dormitorios con armarios empotrados.
- Cuarto de baño con ducha.
- Aparcamiento para dos coches.
- Jardín y huerta.
- Colección.
- Tanque de riego.

Esta magnífica villa se encuentra cerca del centro de Caniço, donde se pueden encontrar todos los servicios de la vida cotidiana, como el Centro Comercial Caniço, colegios, supermercados, Centro de Salud, farmacia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre otros.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa.

Valor IMI: 421,76 €

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza – AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RK11576

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calentador de agua eléctrico
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1986
- Numero de plantas: 2
- Estacionamiento al aire libre
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Ubicación central
- Balcón
- Certificación energética: D
- Fosa
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Jardín
- Barbacoa
- Año de la reforma: 2021
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Doble cristal
- Sótano
- Agua corriente



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)