



Caniço - Villa



3
Dormitorios

5
Baños

223,8
Área (m²)

2900
Área terrestre (m²)

Garaje

590 000 €
(EUR €)

Villa contemporánea de 3 dormitorios con vistas al jardín y al mar

Contemporánea y lujosa villa de 3 dormitorios que goza de una magnífica posición en la cima de una colina con impresionantes vistas al mar.

Consta de tres pisos, con excelentes acabados y materiales nobles, haciendo que el estilo de vida sea cómodo y conveniente.

Características de la propiedad:

Sótano:

- Garaje.
- Inodoro
- Área técnica.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Planta 0:

- Sala de estar y comedor
- Cocina equipada con frigorífico, placa de inducción, campana extractora, horno y microondas empotrados, lavavajillas
- Lavadero con lavadora Teka
- Inodoro

Planta 1:

- Tres dormitorios en suite, cada uno equipado con su propio baño en suite y armarios empotrados
- Balcón común a las habitaciones, con impresionantes vistas al mar.

El ambiente exterior es una invitación a la tranquilidad, con un hermoso jardín que ofrece no solo un aspecto sereno sino también un espacio para momentos de ocio y socialización al aire libre.

Características del mapa de llegada:

Salón

- Pavimento: Vinilo.
- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Alojamiento

- . Suelo: Vinilo
- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Cocina

- Suelo: Vinilo
 - Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.
- Mobiliario: Color blanco, con tapa de Granito o Silestone.

Electrodomésticos: Placa de inducción, campana extractora, horno, frigorífico, microondas, lavavajillas y lavadora de la marca Teka.

Lavandería

- Pavimento: Cerámica.
- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable.

Instalación Sanitaria / Privada

- Pavimento: Cerámico
- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable.

Sanitarios

- Marca Roca, o equivalente.

Carpintería

- Puertas, armarios, rodapiés, lacados en blanco.
- Puerta de seguridad con panel Dekor en color Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Marcos de ventanas

- Aluminio gris con doble acristalamiento.
- Balcones de cristal.

Equipamiento de construcción

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Videoportero.
- Paneles solares.

Esta magnífica villa se encuentra cerca del centro de Caniço, donde se pueden encontrar todos los servicios de la vida cotidiana, como el Centro Comercial Caniço, colegios, supermercado, farmacia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre otros.

Dada su ubicación, cuenta con fácil acceso a la autopista y al transporte común.

Finalización prevista: agosto de 2025.

Condiciones de venta:

- 30% - depósito en la firma del CPCV.
- 20% - con la estructura terminada.
- 50% - en el momento de la firma de la escritura.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Lavadora
- Video portero
- Vestidor
- Jardín
- Painéis Solares
- Numero de plantas: 2
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Sótano
- Agua corriente
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)