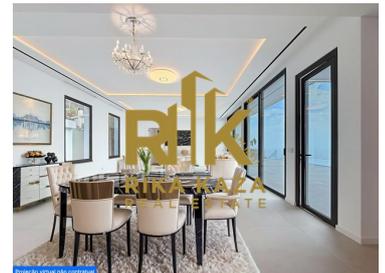




## Arco da Calheta - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**273**  
Área (m<sup>2</sup>)

**826**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 650 000 €**  
(EUR €)

### Villa de una sola planta de 3 dormitorios con piscina y vista infinita al mar

Los detalles no se han olvidado en esta propiedad, todo ha sido diseñado para su comodidad, con líneas modernas y funcionalidad, el interior de esta villa lo invita a relajarse con grandes ventanales para obtener la máxima luz natural y también a disfrutar de la impresionante vista al mar estando a solo 190 metros de su nivel.

Características de la vivienda:

- Salón/comedor en espacio abierto
- Cocina equipada, con electrodomésticos Bosch (placa eléctrica, campana extractora, horno, lavavajillas, microondas, nevera Samsung con tablet en la puerta y cámara en el interior)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Lavandería
- Aseo social
- 2 suites con closets empotrados y baño privado
- Suite principal con baño privado y walk-in closet
- Garaje
- Colección
- Jardín
- Barbacoa
- Piscina climatizada de agua salada con solárium y ducha

Esta propiedad también está equipada con aspiración central, aire acondicionado en toda la casa, sistema de sonido y en todas las estancias y exteriores, sistema de videoportero, instalación eléctrica para cortinas en todos los dormitorios y salón, placas solares, cámaras de videovigilancia, preinstalación de placas fotovoltaicas.

No te pierdas esta oportunidad única de vivir en una ubicación tranquila pero cerca de todos los servicios.

Esta podría ser la casa de sus sueños.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Videovigilancia/CCTV
- Calentador de agua eléctrico
- Lavavajillas
- Video portero
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes
- Sistema de riego automático
- Año Construcción: 2023
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Zona tranquila
- Doble cristal
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Aspiración central
- Sistema de sonido ambiental
- Lavandería
- Cortinas eléctricas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Jardín
- Barbacoa
- Painéis Solares
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Puerta de seguridad
- Trastero
- Riego automático
- Alcantarillado municipal



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)