



## São Martinho - Piso



**2**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**159,6**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**790 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 3 Dormitorios

Este apartamento de 3 dormitorios se encuentra en la 2ª planta y cuenta con las siguientes características:

- Sala de estar y comedor
- Cocina abierta con isla
- Lavandería/despensa
- 2 Suites con baño privado y closet empotrado con acceso a balcón
- Master suite con baño privado, vestidor y acceso al balcón
- Aseo social
- Balcón con espacio de secado

Este proyecto en construcción ofrece comodidades modernas y está ubicado en el centro, con varias



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



opciones gastronómicas a solo minutos de distancia.

Este proyecto en construcción ofrece comodidades modernas como aire acondicionado, cocina equipada, armarios empotrados. Está situado en el centro, con varias opciones gastronómicas a pocos minutos.

Para aquellos que buscan comodidad, esta propiedad ofrece fácil acceso al transporte público, con varias paradas de autobús cercanas. Además, con supermercados y farmacias a solo minutos de distancia, todas sus necesidades diarias se satisfacen fácilmente. Y para relajarse, el tranquilo jardín del Lido se encuentra a poca distancia, proporcionando un refugio verde en el corazón de la ciudad.

Ven y haz de esta propiedad tu nuevo hogar en esta encantadora ciudad.

Detalles del mapa de llegadas:

Instalaciones sanitarias:

- Lavabo - aseo de invitados, color a definir.
- Lavabo/encimera personalizado - master Suite: Encimera de la encimera en mosaico cerámico, con un acabado rústico rebajado según proyecto.
- Lavabo redondo sobre encimera a medida – suite: blanco + encimera de mosaico cerámico, con acabado rústico rebajado según proyecto.
- Mezclador de lavabo - social, de pared, bronce.
- Mezclador de lavabo - suite principal y suite, encimera, acabado bronce.
- Ducha higiénica, acabado bronce.
- Termostático bidireccional + Conj. Ducha de mano + Rociador fijado al techo, acabado bronce.
- Armarios bajos y estanterías en panel de melamina.
- Inodoro suspendido
- Placa de control empotrada, acabado en bronce.

Muebles de cocina:

- Armarios revestidos de panel de melamina.
- Armarios de isla: cerámica tipo FLORIN.
- Encimera: Parte superior de la encimera en mosaico cerámico.
- Frentes revestidos con paneles de solid surface, con un acabado rústico rebajado según proyecto.
- Estantes metálicos con acabado en bronce, a definir.
- Fregadero de superficie sólida, batidora de cocina con acabado satinado, acabado bronce.

Varios:

- Carpintería de aluminio TECHNAL o similar, con acabado anodizado, color bronce, con doble acristalamiento.
- Herrajes, asas, acabado chocolate titanio.
- Aislamiento térmico y acústico en paredes y aberturas.
- Control de iluminación, cortinas y programación de horarios a través de la tecnología domótica.
- Videoportero.
- Todas las habitaciones son suites, con sistema de sonido en los baños.
- Aire acondicionado en todos los dormitorios y salón.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch o similares (vitrocerámica + campana



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



extractora integrada, horno, microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y secadora).  
- Azotea con jardines, solárium y piscina comunitaria.

¿Tienes curiosidad?  
Ven a ver esta magnífica promoción...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631  
Sitio web: <https://www.rikakaza.com>  
Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Domótica
- Lavavajillas
- Vídeo portero
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 6
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Norte, Oeste
- Ubicación central
- Ascensor
- Certificación energética: A
- Sistema de sonido ambiental
- Lavadora
- Cortinas eléctricas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Balcón
- Agua corriente



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)