



## Santa Cruz - Terreno



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**300**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1407**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**105 000 €**  
(EUR €)

### Parcela de terreno con proyecto aprobado para villa de 3 dormitorios

El proyecto de esta villa tiene trazas de un diseño moderno, espacios amplios, funcionales y elegantes, con una vista panorámica sobre el Océano Atlántico.

Para disfrutar de una vida de lujo y confort, el proyecto aprobado cuenta con la siguiente distribución:

Planta 0

- Garaje cerrado
- Lavadero equipado con lavadora y secadora
- Inodoro
- Piscina y ducha
- Jardín
- Barbacoa



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### 1ª Planta

- Sala de estar y comedor
- Cocina equipada en espacio abierto
- Aseo social
- 2 Dormitorios con armarios empotrados
- Baño para apoyar los dormitorios
- Dormitorio en suite con baño en suite y armario empotrado
- Climatización
- Sistema de videoportero
- Balcones
- Paneles fotovoltaicos.

Se crean todas las infraestructuras, desde la accesibilidad, las redes de alcantarillado, las redes de agua, las redes eléctricas, el alumbrado público y las telecomunicaciones.

Situada a poca distancia del aeropuerto (8 min.), de la playa (7 min.) y del campo de golf de Santo da Serra (7 min.), esta parcela ofrece una ubicación ideal para disfrutar de lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer.

Es perfecto para aquellos que buscan vivir en una zona tranquila y segura, pero aún así cerca de todos los servicios.

¿Tienes curiosidad?

Pasen y vean...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Agua corriente
- Jardín
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)