



Calheta - Villa



3
Dormitorios

4
Baños

470
Área (m²)

670
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

2 280 000 €
(EUR €)

Lujosa villa de 3 dormitorios con impresionantes vistas al mar y a la piscina

Implantada para aprovechar al máximo la vista infinita sobre el Atlántico y la consiguiente exposición al sol, esta villa garantiza el mejor encuadre posible con el paisaje que la rodea.

Con una tipología T3 y aproximadamente 470m² de superficie bruta construida, la vivienda se distribuye en 3 plantas, que constan de:

Planta -1

- Garaje
- Espacio de almacenamiento
- Área técnica



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Planta 0

- Oficina
- INODORO
- Lavandería
- Dispensación
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Piscina con solárium
- Jardín

Planta 1

- Dos suites con baño en suite y armarios empotrados
- Suite principal con vestidor y baño en suite
- Balcón con acceso a todas las suites

El volumen es sofisticado y regular, con características contemporáneas, materiales de calidad, excelentes acabados y bajo mantenimiento, que envejecen conservando sus características originales.

Situado en una de las principales ciudades de la isla de Madeira, Calheta, con una ubicación tranquila y proximidad a restaurantes, playas y montañas, goza de la proximidad a la capital Funchal (30 min) y al Aeropuerto Internacional de Madeira (40 min) siendo el refugio perfecto para aquellos que buscan calidad de vida.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Piscina
- Proximidad: Sierra, Playa, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 1
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Zona tranquila
- Balcón
- Agua corriente
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Doble cristal
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)