



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

RK11497

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Funchal (Santa Luzia) - Piso



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**425**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**3 100 000 €**  
(EUR €)

### Ático de 3 dormitorios con impresionantes vistas a la ciudad y al mar

Descubre esta increíble promoción en el centro de Funchal, cuya finalización se espera para diciembre de 2025.

Este complejo ofrece una gran variedad de comodidades, desde gimnasio, parking privado, una ubicación céntrica, dos piscinas comunitarias y 1.970 m<sup>2</sup> de zonas verdes donde disfrutar del tiempo de ocio.

Con impresionantes vistas al mar, al pueblo y al jardín, este es el lugar ideal para disfrutar de la belleza natural de la isla de Madeira.

Los espaciosos apartamentos en construcción cuentan con acabados de alta calidad y exquisito diseño, cocinas abiertas, balcones, doble acristalamiento, aire acondicionado, bomba de calor, puertas de seguridad, algunas piscinas privadas y sistema de domótica. El acceso al edificio estará controlado por un portero 24h/24h.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11497

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



### Características del mapa de llegada:

#### Cocina:

- Muebles de cocina de diseño moderno color madera de nogal
- Equipado con electrodomésticos Bosch: placa de inducción, campana extractora, horno empotrado, microondas, nevera y lavavajillas.

#### Exterior:

- Doble acristalamiento
- Puerta de seguridad
- Balcones y terrazas cerámicas.

#### Baño:

- Encimera de lavabo Silestone
- Espejo con iluminación LED
- Ducha fija
- El plato de ducha empotrado incluye mamparas/puertas de cristal.

#### Equipamiento general:

- Bomba de calor energéticamente eficiente A que permite un ahorro energético de más del 75%.
- Climatización

#### Lavandería:

- Lavadora Bosch
- Tanque
- Encimera de Silestone
- Nicho de nogal

#### Varios:

Sistema de hogar inteligente con aplicación de interconexión con control de:

- Detector de incendios
- Detector de inundación (apagado automático del agua)
- Alarma
- Preinstalación de luces de control y otros sistemas, incluido el aire acondicionado; bomba de calor; Luces; Interruptores; Persianas
- Cerradura de la puerta del apartamento principal.

Este condominio privado también cuenta con una ubicación privilegiada, estando cerca de playas, restaurantes, tiendas, escuelas y transporte público. Con una amplia gama de comodidades y una ubicación ideal, este es el lugar perfecto para cualquiera que busque una vida tranquila y cómoda en la ciudad de Funchal.

¡Tu nuevo hogar te está esperando!

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica promoción...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11497

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Domótica
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 3
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Gimnasio
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Alarma
- Lavandería
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Estacionamiento al aire libre
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)