



Canhas - Terreno



 **6428**

Área terrestre (m²)

N/A

(EUR €)

Terreno con 6428 m²

Situada en una zona tranquila y con vistas a la majestuosa montaña, esta parcela es perfecta para aquellos que buscan una escapada lejos del ajetreo y el bullicio de la ciudad.

El PDM (Plan Director Municipal de Ponta do Sol) permite la construcción de viviendas unifamiliares con los siguientes estándares de construcción:

- Índice de Construcción: 0.5
- Área máxima de construcción: 200 m
- Altura del edificio: 8,50 m
- Altura de la fachada: 6m
- Índice máximo de impermeabilización del suelo: 40%



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En el caso de un Centro Turístico:

- Distancias laterales y traseras mínimas de 3 m
- Retroceso mínimo 3m
- Índice máximo de uso del suelo: 1
- Índice máximo de sellado del suelo: 50%

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza estando cerca de varios servicios como un mini-mercado, bares y colegio.

No te pierdas esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en la hermosa isla de Madeira.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica tierra...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra
- Zona tranquila
- Certificación energética: Exento



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)