



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

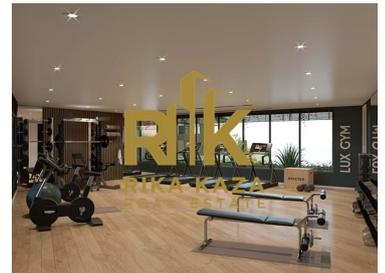
RK11480

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Funchal (Santa Luzia) - Obra nueva



Garaje



Piscina

N/A

(EUR €)

## Edificio Uptown Lux

Descubre este increíble desarrollo en el centro de Funchal, que se espera que esté terminado en diciembre de 2027.

Este complejo ofrece una gran variedad de comodidades, desde un gimnasio, aparcamiento privado, una ubicación céntrica, dos piscinas comunitarias y 1.970 m<sup>2</sup> de zonas verdes donde disfrutar del tiempo de ocio.

Con impresionantes vistas al mar, al pueblo y al jardín, este es el lugar ideal para disfrutar de la belleza natural de la isla de Madeira.

Los amplios apartamentos en construcción cuentan con acabados de alta calidad y exquisito diseño, cocinas abiertas, balcones, doble acristalamiento, aire acondicionado, bomba de calor, puertas de seguridad, algunas piscinas privadas y sistema de domótica. El acceso al edificio estará controlado por un portero las 24 horas.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- T1 desde 580.000,00€
- T2 desde 780.000,00 €
- T3 desde 1.500.000,00 €
- Ático de 3 dormitorios bajo petición

#### Características del mapa de llegada:

##### Cocina:

- Muebles de cocina de diseño moderno color madera de nogal
- Equipado con electrodomésticos Bosch: placa de inducción, campana extractora, horno empotrado, microondas, frigorífico y lavavajillas.

##### Exterior:

- Doble acristalamiento
- Puerta de seguridad
- Balcones y terrazas cerámicas.

##### Baño:

- Encimera de lavabo Silestone
- Espejo con iluminación LED
- Ducha fija
- El plato de ducha incorporado incluye mamparas/puertas de cristal.

##### Equipamiento general:

- Bomba de calor energéticamente eficiente A que permite un ahorro energético de más del 75%.
- Climatización

##### Lavandería:

- Lavadora Bosch
- Tanque
- Encimera de Silestone
- Nicho de nogal

##### Varios:

Sistema de hogar inteligente con aplicación de interconexión con control de:

- Detector de incendios
- Detector de inundación (cierre automático del agua)
- Alarma
- Preinstalación de luces de control y otros sistemas, incluido el aire acondicionado; bomba de calor; Luces; Interruptores; Persianas
- Cerradura de la puerta del apartamento principal.

Este condominio privado también cuenta con una ubicación privilegiada, estando cerca de playas, restaurantes, tiendas, escuelas y transporte público. Con una amplia gama de comodidades y una ubicación ideal, este es el lugar perfecto para cualquiera que busque una vida tranquila y cómoda en la ciudad de Funchal.

¡Tu nuevo hogar te está esperando!

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica promoción...



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11480

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Domótica
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 3
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina de espacio abierto
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Balcón
- Agua corriente
- Alarma
- Lavandería
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Estacionamiento al aire libre
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Gimnasio
- Ascensor
- Trastero



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)