



## São Martinho - Piso



 2  
Dormitorios

 3  
Baños

 198,8  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 2 dormitorios con vista infinita al mar

Esta T2 situada en la 4ª planta, del Bloque Real 1, se vende amueblada, tiene las siguientes características:

- 2 dormitorios, uno de ellos suite;
- Armarios con puertas que se abren equipados con iluminación interior;
- Puertas interiores lacadas con tiradores de acero inoxidable;
- Sala y comedor en espacio abierto;
- 2 baños privados y uno social;
- Cocina equipada con electrodomésticos empotrados Dietrich (vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, campana extractora, nevera, lavadora, lavavajillas);
- Sistema de detección de fugas de agua y detección de incendios en la cocina;
- Sistema de alarma interior;
- Sistema de calentamiento de agua mediante paneles solares y



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11476

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



calentador de agua inteligente;  
- Persianas eléctricas en las habitaciones;  
- Sistema de aire acondicionado por conductos Daikin;

En este desarrollo también puedes contar con:

- Ascensores Schindler;  
- Gimnasio con equipos Technogym;  
- Salas de ocio amuebladas y salas de reuniones amuebladas con mobiliario la marca italiana Capellini;

Esta fracción cuenta además con dos plazas de aparcamiento y un trastero con una superficie de 20m<sup>2</sup>.

Bien situado, cerca del centro comercial Fórum Madeira, a pocos minutos de Praia Formosa, cerca de panaderías, restaurantes, entre otros, también puede contar con un carril bici justo en frente del edificio. Ven y disfruta de su vista infinita sobre el Océano.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer este magnífico apartamento...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

RK11476

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavadora
- Cortinas eléctricas
- Amueblado
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2012
- Numero de plantas: 5
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas panorámicas
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Alarma
- Lavavajillas
- Video portero
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Jardín
- Painéis Solares
- Año de la reforma: 2023
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Gimnasio
- Ascensor
- Trastero
- Riego automático



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)